

10. PRÉSTAMO TECHO PROPIO

TASAS	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Techo Propio	13,50%	-	En breve, nuestro producto Techo Propio, estará disponible a nivel nacional en nuestras oficinas. Vigente desde 01/07/2013

PENALIDADES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Penalidad por incumplimiento de pago	-	En función a los días de atraso: 1er día: S/60.00 3er día: S/80.00 5to día: S/120.00	En función a los días de atraso: 1er día: \$24.00 3er día: \$32.00 5to día: \$48.00	Aplica desde el primer día de atraso por cada cuota vencida. Vigente desde 25/01/2017

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de estado de cuenta				
Envío físico de estado de cuenta	-	S/10.00	-	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Seguro Endosada				
Evaluación de Póliza de Seguro Endosada	-	-	\$65.00	Aplica por el servicio de revisión, evaluación de condiciones, coberturas y endodos, así como el control de vencimientos y renovaciones de pólizas presentadas por el Cliente. Vigente desde 01/08/2019

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según Tarifario de Notaría	-	-	Aplica por constitución de garantía hipotecaria Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Primera tasación: S/ 265.00	-	Vigente desde 06/05/2015
	-	Resto de Tasaciones: S/ 132.50	-	Aplica contratos celebrados desde 06/05/2015 Vigente desde 06/05/2015
	-	-	Resto de Tasaciones: \$30.00	Aplica contratos celebrados hasta 05/05/2015. Vigente desde 11/06/2012
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 11/06/2012

Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen	Individual Monto inicial: 0.35%	Individual Saldo Insoluto: 0.28%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
	Mancomunado Monto inicial: 0.65%	Mancomunado Saldo Insoluto: 0.52%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Desempleo	Individual: 0.605%	Mancomunado: 1.17%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Inmueble	Casa Habitación Préstamos hasta US\$100,000: 0.255%		Vigente desde 11/06/2012

NOTAS

Nota: De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28194 el pago del presente préstamo promocional otorgado con cargo al Fondo MIVIVIENDA se encuentra exonerado del pago de Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF).