

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO FLEXIBLE, BIEN FUTURO, CONSTRUYO, LIBRE, INDEPENDIENTE, CASA GUAPA y VERDE

TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO, Libre e Independiente (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 12.50% Entre 241 a 300 meses: 14.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50%	De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
		De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/450,001 a más A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75%	De \$150,001 a más A 240 meses: 10.10% Entre 241 a 300 meses: 11.60%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO, Libre e Independiente (Para Bienes Futuros)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 15.25% Entre 241 a 300 meses: 16.75%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 15.00% Entre 241 a 300 meses: 16.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
		De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/450,001 a más A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	De \$150,001 a más A 240 meses: 12.60% Entre 241 a 300 meses: 14.10%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo Hipotecario Casa Guapa	De S/10,000 a S/49,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00%	De \$3,000 a \$14,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015
	De S/50,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49%	De \$15,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49%	Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015

Préstamo CASA 120	Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50%	-	Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006
	Consumo: -Hasta 5 años: 14.00%	-	Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006
	-De 5 años a 10 años: 15.00%	-	Importes entre S/18,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006
NOTAS			
(*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda). (**) En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda).			

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa nominal anual de interés moratorio	12.51%	10.24%	Vigente desde 01/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Vigente desde 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Vigente desde 01/05/2022

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	\$3.00	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Seguro Endosada				
Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO APLICA PARA PÓLIZAS VIDA (DESGRAVAMEN). Vigente desde el 19/03/2021.

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según tarifario de Notaria	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Por cada tasación: S/ 265.00	-	Vigente desde 06/05/2015

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Valorización	-	S/ 265.00	-	Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual≥70: 0.0550% Mancomunado≥70: 0.1000%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual≥70: 0.05893% Mancomunado≥70: 0.10714%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual≥70: 0.0350% Mancomunado≥70: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual≥70: 0.0580% Mancomunado≥70: 0.1030%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210%	Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017)	Plan Valor de Casa o Departamento 0.0253%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017
De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017)	Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.021%	Plan Valor Comercial (departamento) 0.018%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2017