

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO FLEXIBLE, CONTIPIENTE, CONSTRUYO, LIBRE Y CASA GUAPA

TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO y Libre (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 12.50% Entre 241 a 300 meses: 14.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50%	De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
		De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/450,001 a más A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75%	De \$150,001 a más A 240 meses: 10.10% Entre 241 a 300 meses: 11.60%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO y Libre (Para Bienes Futuros)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 15.25% Entre 241 a 300 meses: 16.75%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 15.00% Entre 241 a 300 meses: 16.50%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013

	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
		De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013
	De S/450,001 a más A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25%	De \$150,001 a más A 240 meses: 12.60% Entre 241 a 300 meses: 14.10%	Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013

TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo Hipotecario Casa Guapa	De S/10,000 a S/49,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00%	De \$3,000 a \$14,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015
	De S/50,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49%	De \$15,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49%	Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015
Préstamo CASA 120	Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50%	-	Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006
	Consumo: -Hasta 5 años : 14.00%	-	Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006
	-De 5 años a 10 años : 15.00%	-	Importes entre S/18,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006

NOTAS

(*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda).
(**) En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda).

PENALIDADES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Penalidad por incumplimiento de pago	-	En función a los días de atraso: 1er día: S/60.00 3er día: S/80.00 5to día: S/120.00	En función a los días de atraso: 1er día: \$24.00 3er día: \$32.00 5to día: \$48.00	Aplica desde el primer día de atraso por cada cuota vencida. Vigente desde 25/01/2017

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de estado de cuenta				
Envío físico de estado de cuenta	-	S/10.00	\$3.00	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Seguro Endosada				
Evaluación de Póliza de Seguro Endosada	-	-	\$65.00	Aplica por el servicio de revisión, evaluación de condiciones, coberturas y endodos, así como el control de vencimientos y renovaciones de pólizas presentadas por el Cliente. Vigente desde 01/08/2019

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
--------	------------	----	----	------------------------

Por Servicios Notariales	Según tarifario de Notaria	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Primera tasación: S/ 265.00	-	No aplica a Construyo Vigente desde 06/05/2015
	-	Resto de Tasaciones: S/ 132.50	-	No aplica a Construyo Aplica contratos celebrados desde 06/05/2015. Vigente desde 06/05/2015
	-	-	Resto de Tasaciones: \$30.00	No aplica a Construyo Aplica contratos celebrados hasta 05/05/2015. Vigente desde 01/08/2012
GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Valorización	-	-	\$250.00	Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0550% Mancomunado>=70: 0.1000%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.05893% Mancomunado>=70: 0.10714%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0350% Mancomunado>=70: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.0580% Mancomunado>=70: 0.1030%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011

De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210%	Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017)	Plan Valor de Casa o Departamento 0.0253%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017
De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017)	Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.021%	Plan Valor Comercial (departamento) 0.018%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2017