

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO FLEXIBLE, CONTIPIENTE, CONSTRUYO, LIBRE, INDEPENDIENTE, CASA GUAPA y VERDE

TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO, Libre, Casa Guapa, Independiente y Verde (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 16.30% Entre 241 a 300 meses: 16.50%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 16.20% Entre 241 a 300 meses: 16.40%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 13.00% Entre 241 a 300 meses: 14.00%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 16.20%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 12.90% Entre 241 a 300 meses: 13.80%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 15.80% Entre 241 a 300 meses: 16.00%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 12.70% Entre 241 a 300 meses: 13.00%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 15.70% Entre 241 a 300 meses: 15.90%	De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 12.50% Entre 241 a 300 meses: 12.80%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
		De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.40% Entre 241 a 300 meses: 12.70%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/450,001 a más A 240 meses: 15.60% Entre 241 a 300 meses: 15.80%	De \$150,001 a más A 240 meses: 12.30% Entre 241 a 300 meses: 12.60%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruYO, Libre, Casa Guapa, Independiente y Verde (Para Bienes Futuros)	Hasta S/75,000 A 240 meses: 16.30% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Hasta \$25,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 16.20% Entre 241 a 300 meses: 16.80%	De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 15.00% Entre 241 a 300 meses: 16.50%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 16.30%	De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 14.80% Entre 241 a 300 meses: 16.30%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 15.80% Entre 241 a 300 meses: 16.00%	De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 13.80% Entre 241 a 300 meses: 15.30%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
		De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
	De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 15.70% Entre 241 a 300 meses: 15.90%	De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.80% Entre 241 a 300 meses: 14.30%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
		De \$150,001 a más A 240 meses: 12.60% Entre 241 a 300 meses: 14.10%	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
De S/450,001 a más A 240 meses: 15.60% Entre 241 a 300 meses: 15.80%		Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022	
TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia

Préstamo CASA 120	Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50%	-	Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006
	Consumo: -Hasta 5 años : 14.00%	-	Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006
	-De 5 años a 10 años : 15.00%	-	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
NOTAS			
(*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1ª vivienda). (**) En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1ª vivienda).			

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa anual de interés moratorio	12.51%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Nuevas contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022
	13.18%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2022

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	\$3.00	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada				
Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO APLICA PARA PÓLIZAS VIDA (DESGRAVAMEN). Vigente desde el

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según tarifario de Notaria	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Por cada tasación: S/ 265.00	-	No aplica a Construyo Vigente desde 06/05/2015
GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013

Por Valorización	-	S/.265.00	-	Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023)	Préstamo CONTICASA – Saldo insoluto Individual: 0.04641% Mancomunado: 0.09282%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023)	Préstamo CONTICASA – Saldo insoluto Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 10/08/2022 hasta el 17/03/2023)	Préstamo CONTICASA - Saldo insoluto sin Periodo de Gracia Individual: 0.0440% Mancomunado: 0.0816%	Préstamo CONTICASA - Saldo insoluto con Periodo de Gracia Individual: 0.0471% Mancomunado: 0.0879%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022.
De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 09/08/2022)	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0280% Mancomunado < 70: 0.0520 % Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000	Préstamo CONTICASA – Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.0589% Mancomunado >= 70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0550% Mancomunado>=70: 0.1000%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.05893% Mancomunado>=70: 0.10714%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0350% Mancomunado>=70: 0.0650%	Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.0580% Mancomunado>=70: 0.1030%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210%	Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017)	Plan Valor de Casa o Departamento0.0253%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017

De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017)	Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.021%	Plan Valor Comercial (departamento) 0.018%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2017
---	--	--	--