

10. PRÉSTAMO TECHO PROPIO

TASAS	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Préstamo Techo Propio (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/8,000 hasta S/79,179: 15%	-	Vigente desde 15/11/2022 hasta 30/04/2025
Préstamo Techo Propio (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/8,000 hasta S/79,179: 20%	-	Vigente desde 1/05/2025

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa anual de interés moratorio nominal	12.51%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Nuevas contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022
	13.18%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2022 hasta 31/10/2023
	15.28%	--	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2023

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de la información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	-	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de endosada Inmuebles				
Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	<p>Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO</p> <p>APLICA PARA PÓLIZAS VIDA</p>

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según Tarifario de Notaría	-	-	Aplica por constitución de garantía hipotecaria Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación		S/ 265.00	-	Vigente desde 06/05/2015

Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 11/06/2012
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.028% Mancomunado: 0.052%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 13/02/2024
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.045% Mancomunado: 0.09%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 13/02/2024
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	Saldo Insoluto Individual: 0.04641% Mancomunado: 0.09282%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	Saldo Insoluto Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados desde 10/08/2022 hasta el 17/03/2023)el	Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual: 0.0352% Mancomunado: 0.0659%	Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual: 0.0536% Mancomunado: 0.0996%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 09/08/2022)	Saldo insoluto sin Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000%	Saldo insoluto con Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.05893% Mancomunado >= 70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
De Desgravamen	Individual Monto inicial: 0.35%	Individual Saldo Insoluto: 0.28%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
	Mancomunado Monto inicial: 0.65%	Mancomunado Saldo Insoluto: 0.52%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Desempleo	Individual: 0.605%	Mancomunado: 1.17%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012

De Inmueble	Casa Habitación Préstamos hasta US\$100,000: 0.255%	Vigente desde 11/06/2012 hasta 02/06/2025
	Casa Habitación 0.028%	Vigente desde 03/06/2025

TRIBUTOS	MN (Moneda Nacional)	ME (Moneda Extranjera)	Observación y Vigencia
Impuesto a las transacciones financieras (ITF)	0.005%	0.005%	Las operaciones que se efectúen en función del préstamo estarán afectas al Impuesto a las Transacciones Financieras ITF. Siendo que se efectuará el cobro de 0.005% del total de las operaciones iguales o mayores a S/ 1000 o \$ 1000 y a cualquier otro tributo adicional aplicable, según disposiciones legales.