



PRÉSTAMOS

10. PRÉSTAMO TECHO PROPIO

| TASAS | Porcentaje MN | Porcentaje ME | Observación y Vigencia |
|---|----------------------------------|---------------|---|
| Préstamo Techo Propio (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros) | - De S/8,000 hasta S/79,179: 15% | - | Vigente desde 15/11/2022 hasta 30/04/2025 |
| Préstamo Techo Propio (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros) | - De S/8,000 hasta S/79,179: 20% | - | Vigente desde 1/05/2025 |

| TASA MORATORIA | Porcentaje MN | Porcentaje ME | Observación y Vigencia |
|---|---------------|---------------|--|
| Tasa anual de interés moratorio nominal | 12.51% | 10.24% | Nuevas contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021 |
| | 12.51% | 9.90% | Nuevas contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022 |
| | 12.56% | 10.10% | Nuevas contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022 |
| | 13.18% | 10.24% | Nuevas contrataciones desde el 01/11/2022 hasta 31/10/2023 |
| | 15.28% | -- | Nuevas contrataciones desde el 01/11/2023 |

| COMISIONES | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|---|------------|---------|---------|---|
| Servicios asociados al crédito - Envío físico de la información periódica | | | | |
| Envío físico de información periódica | - | S/10.00 | - | Vigente desde 02/01/2013 |
| Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de endosada | | | | |
| Inmuebles | | | | |
| Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada | - | - | \$65.00 | <p>Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renewe la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO</p> <p>APLICA PARA PÓLIZAS VIDA</p> |

| GASTOS | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|--------------------------|----------------------------|-----------|----|--|
| Por Servicios Notariales | Según Tarifario de Notaría | - | - | <p>Aplica por constitución de garantía hipotecaria</p> <p>Vigente desde 02/01/2013</p> |
| Por Tasación | | S/ 265.00 | - | Vigente desde 06/05/2015 |

| | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|--------------------------|
| Por Servicios Registrales | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Vigente desde 11/06/2012 |
| Por Certificado Negativo de Propiedad | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Vigente desde 02/01/2013 |

| SEGUROS | TASA | | Observación y Vigencia |
|---|---|--|---|
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024) | Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.028% Mancomunado: 0.052% | | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rímac Vigente desde 13/02/2024 |
| De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024) | Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.045% Mancomunado: 0.09% | | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rímac Vigente desde 13/02/2024 |
| De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024) | Saldo Insoluto Individual: 0.04641% Mancomunado: 0.09282% | | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023 |
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024) | Saldo Insoluto Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163% | | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023 |
| De Desgravamen (Contratos celebrados desde 10/08/2022 hasta el 17/03/2023) | Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual: 0.0352% Mancomunado: 0.0659% | Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual: 0.0536% Mancomunado: 0.0996% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022 |
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 09/08/2022) | Saldo insoluto sin Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000% | Saldo insoluto con Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.05893% Mancomunado >= 70: 0.1071% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021 |
| De Desgravamen | Individual Monto inicial: 0.35% | Individual Saldo Insoluto: 0.28% | (mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012 |
| | Mancomunado Monto inicial: 0.65% | Mancomunado Saldo Insoluto: 0.52% | (mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012 |
| De Desempleo | Individual: 0.605% | Mancomunado: 1.17% | (mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012 |

| | | |
|---|---|--|
| De Inmueble | Casa Habitación Préstamos hasta US\$100,000: 0.255% | Vigente desde 11/06/2012 hasta 02/06/2025 |
| | Casa Habitación 0.028% | Vigente desde 03/06/2025 |
| NOTAS | | |
| <p>Nota: De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28194 el pago del presente préstamo promocional otorgado con cargo al Fondo MIVIVIENDA se encuentra exonerado del pago de Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF).</p> | | |