

BBVA

Creando Oportunidades

COMPROMISO
Hablemos
más simple

OFERTA INMOBILIARIA SOSTENIBLE BBVA





Creando Oportunidades

Esto es una Vivienda Sostenible

Vivienda Sostenible es una casa o departamento que contribuye al cuidado del **medio ambiente**, en cada una de sus etapas, es decir, desde el diseño y construcción, como en el uso y mantenimiento

En su construcción se utilizan materiales eco amigables y hacen un **uso eficiente de los recursos naturales**

Gracias a esto, se pueden generar **ahorros en los consumos de luz y agua**, alrededor del 30%

En BBVA, estamos comprometidos
en construir un futuro **sostenible**





EDGE es un estándar de construcción sostenible y un sistema de certificación

No tiene diferentes niveles, sólo aprueba que el proyecto es certificado en EDGE si cumple un **20% de ahorro en energía, agua y materiales**

Principios de la Certificación EDGE:

Energía

Agua

Energía incorporada en materiales





LEED® (por sus siglas en inglés, Leadership in Energy & Environmental Design) es un sistema para el diseño, construcción, mantenimiento, operación de construcciones sostenibles y es uno de los sistemas más reconocidos a nivel internacional.

Principios de la Certificación LEED® :

Ubicación y transporte

Sitios sustentables

Uso eficiente del agua

Energía y atmósfera

Materiales y recursos

Calidad ambiental interior

Innovación

Prioridad regional



BBVA

Creando Oportunidades

Préstamo Hipotecario Verde BBVA

Primer y único préstamo hipotecario sostenible en la banca privada peruana

Cuentas con el beneficio del **Bono Verde BBVA** junto con tu préstamo

Conoce más de nuestros préstamos en bbva.pe



Índice

Oferta Inmobiliaria
Sostenible
En Lanzamiento y
preventa

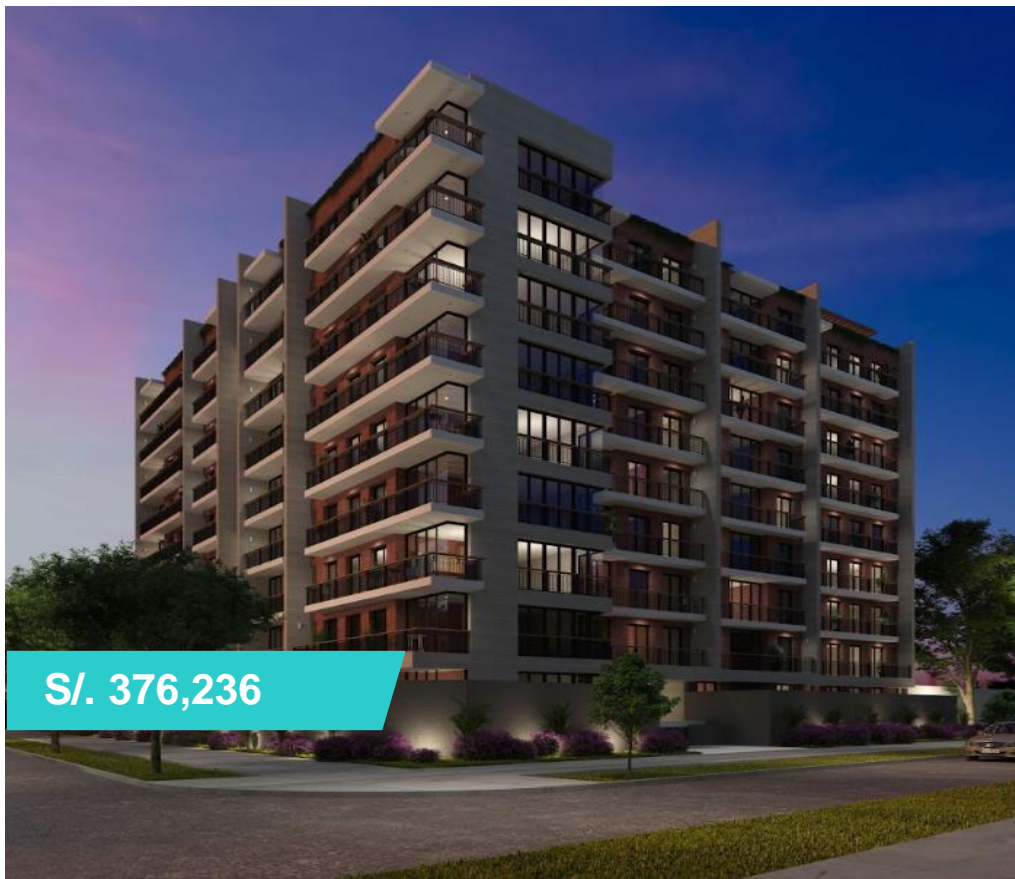
[Jesús María](#)
[Lince](#)
[San Borja](#)
[San Isidro](#)
[Surco](#)

Oferta Inmobiliaria
Sostenible
En construcción

[Miraflores](#)
[San Isidro](#)
[Santiago de Surco](#)

Oferta Inmobiliaria
Sostenible
Entrega inmediata

[Miraflores](#)
[San Borja](#)
[San Isidro](#)



S/. 376,236

Grupo Ariatza SAC

Condominio Portofino Casa Club/ Jesús María

El proyecto está ubicado en Jesús María límite con San Isidro, cerca de supermercados, bancos, clínicas, restaurantes así como C. C. Real Plaza de Salaverry. El condominio, contempla 9 pisos + Azotea, con 124 departamentos, 100 estacionamientos, 35 depósitos, 30 estacionamientos para bicicletas, 8 estacionamientos para motos y 03 ascensores de última generación. Contemplaremos áreas comunes en la Azotea: Gimnasio equipado, Sala de Yoga, Piscina temperada con Sky Deck, Coworking con terraza, entre otra más.



Desde los 42 m² hasta 158 m²



[Jr. Daniel Olaechea 134-136 - Jesús María](#)



<https://www.inverplus.pe/portofino>



Contáctanos: 996 603 777



condominioportofino@inverplus.pe





S/. 313,000

Grupo Sol Inmobiliaria Belisario 967/ Lince

Edificio Belisario 967 está ubicado en Lince, límite con Jesús María y a pasos de San Isidro. Se encuentra cerca a parques y con acceso directo a la ciclovía de Salaverry, que conecta a las universidades y centro comerciales. Belisario 967 es un proyecto único en la zona, con certificación EDGE, donde resalta lo moderno, sostenible y funcional pensado para crear tus propias experiencias.

 Desde los 46.60 m² hasta 160 m²

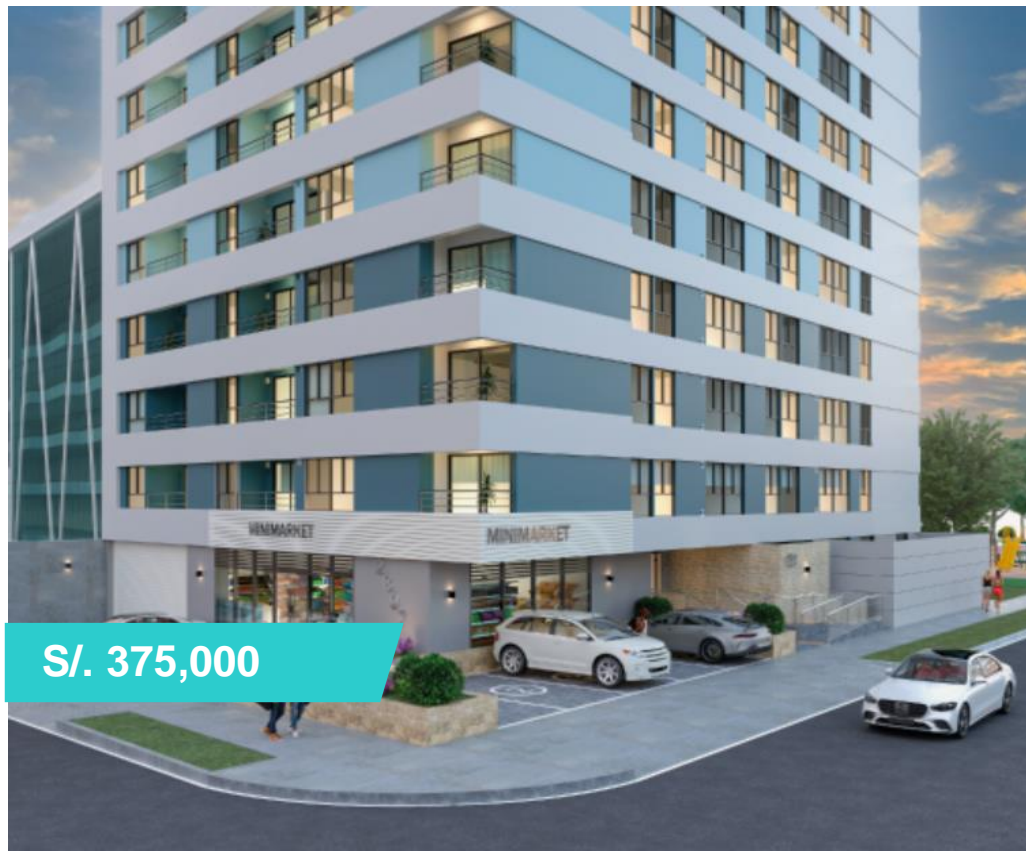
 [Jr. Belisario Flores 967 - Lince](#)

 www.gruposol.com.pe

 Contáctanos: 981022429

 belisario967@gruposol.com.pe





Antares Contratista SAC **Edificio Las Dalias/ San Borja**

El Edificio Las Dalias es un moderno Proyecto ubicado estratégicamente en el distrito de San Borja sobre la Av. Javier Prado Este, con una gran vista al Parque Pallardelli. Cuenta con rápido acceso a los principales distritos, como a centros comerciales, universidades, clínicas, hospitales y otros servicios importantes de la ciudad de Lima.



Desde los 53.16 m² hasta 92.77 m²



[Av. Javier Prado Este Nro. 2800 - San Borja](#)



<https://antares.pe/>



Contáctanos: 993517646



rgalindez@antares.pe



S/. 716,000

Grupo Lappsa
Eleganza/ San Isidro

Exclusivo proyecto eco consciente, sostenible y Smart con acabados de primera ubicado en el corazón de San Isidro.

Cuenta con ocho niveles y dieciocho departamentos, Flat y Duplex, de entre 01, 02 y 03 dormitorios, más área común.

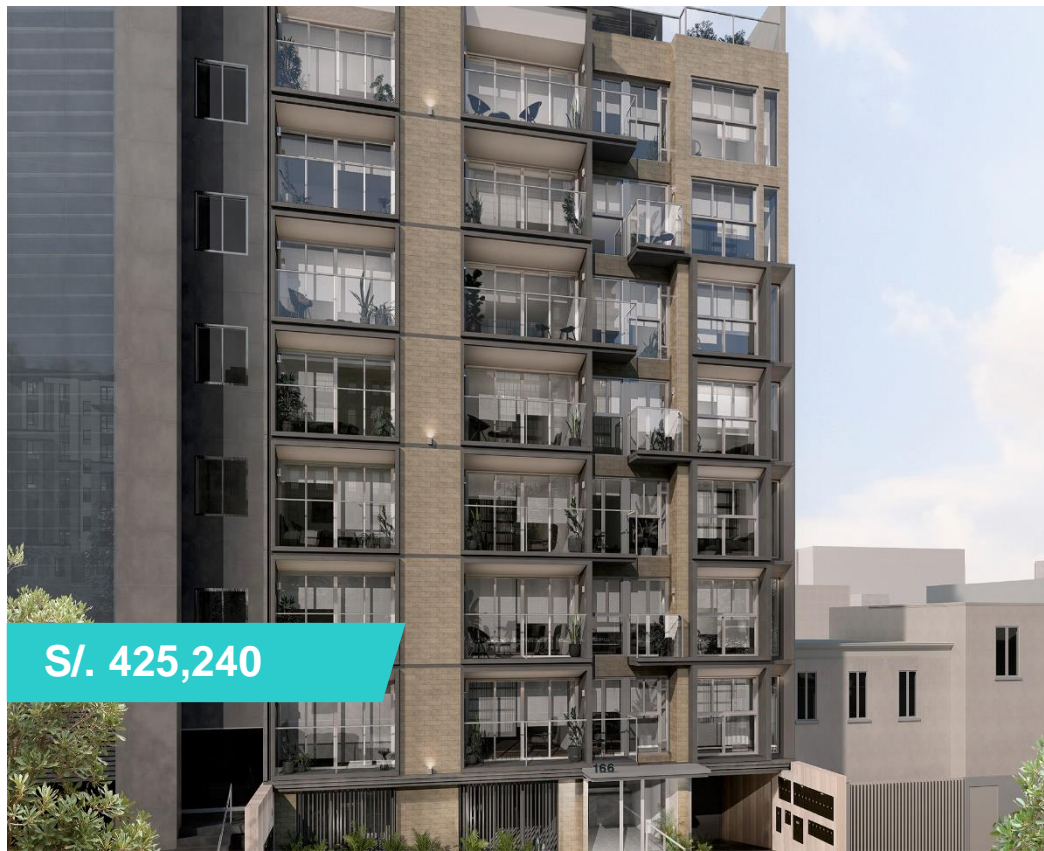
 Desde los 88 m² hasta 178 m²

 [Calle gavilanes 195 - San Isidro](#)

 www.lappsa.com

 Contáctanos: 946201130 / 979982108

 ventas@balcon.pe



S/. 425,240

Madrid Inmobiliaria Madrid Zoom/ San Isidro

Madrid Zoom, es un exclusivo proyecto en San Isidro, con un diseño moderno y joven. Su ubicación céntrica te permitirá disfrutar de todo lo que necesitas y estar conectado con la naturaleza cerca al Parque El Olivar. Disfruta con tu familia y amigos en espacios acogedores.

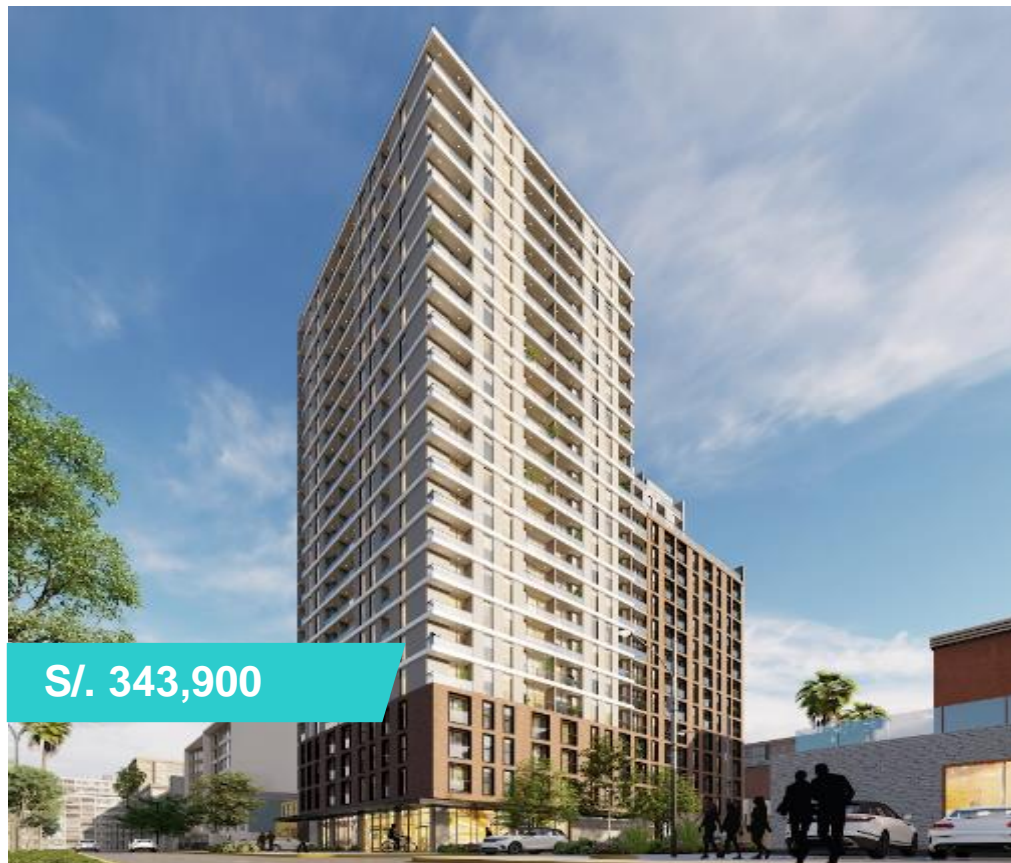
 Desde los 45.03 m² hasta 100.09 m²

 [Calle La Habana 160 - San Isidro](#)

 www.madridinmobiliaria.pe

 Contáctanos: 981357569

 jbarrantes@madridinmobiliaria.pe



S/. 343,900

Tribeca Inmobiliaria **High Line/ Surco**

High Line es un proyecto ubicado en una de las zonas más exclusivas de Surco. Este proyecto se encuentra rodeado de una oferta comercial potente, ya que está cerca a Centros Comerciales, universidades, parques y tiene acceso a las vías principales del distrito. Cuenta con 13 áreas sociales modernas e innovadoras, además, al ser ecosostenible, ha sido desarrollado tomando en cuenta atributos que agregan valor como griferías e inodoros de bajo consumo de agua, luminarias led, redes internas de gas natural, paneles solares para iluminación de las áreas sociales, entre otros que no solo nos permite preservar el medio ambiente.

 Desde los 42 m² hasta 118 m²

 [Av. Caminos del Inca 508, Chacarilla Surco](#)

 www.tribeca.com.pe

 Contáctanos: 984348220

 Ventas1hl@proyectoatribeca.com





USD 127,000

Tale Inmobiliaria Marsano/ Miraflores

¡Vivir en Miraflores nunca fue tan accesible! Te presentamos Marsano 2670, donde encontrarás todo para disfrutar de grandes conexiones.

Flats y dúplex de 2 y 3 dormitorios con exclusivas áreas comunes ideales para crear momentos únicos junto a quienes más quieres.

Disfruta de vivir muy cerca a todo lo que necesites sin tener que recorrer grandes tramos.



Desde los 55 m² hasta 188 m²



[Av. Tomás Marsano 2670, Miraflores](#)



<https://taleinmobiliaria.com/>



Contáctanos: 919454662



cesar@taleinmobiliaria.com





USD 288,562

Mirano Inmobiliaria Sucre 296/ Miraflores

El proyecto Sucre 296, fue concebido dentro de un destino céntrico para convertirse en el foco de una dinámica urbana verde para todas las edades y estilos de vida. Edificio Sostenible de 9 pisos con 17 departamentos se encuentra en la calle Mariscal Sucre frente al parque Baden Powell en Miraflores.



Desde los 101 m²



[Calle Mariscal Sucre 296 Miraflores](#)



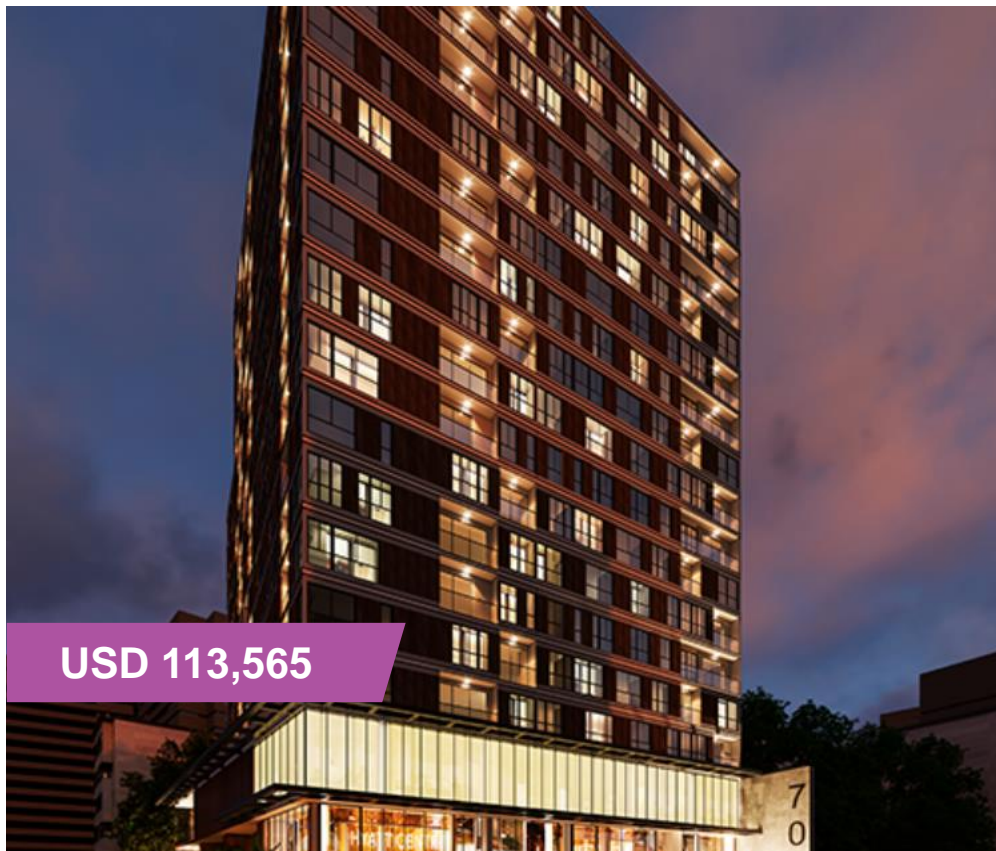
<https://www.mirano.pe/Miraflores/Sucre-296>



Contáctanos: -



uvaisman@mirano.pe



USD 113,565

Danfra
Vital/ Miraflores

Vive en la mejor zona de Miraflores con Vital. Proyecto con las mejores áreas comunes que tu familia necesita. Estarás a 5 minutos del parque Kennedy, Larcomar y malecón.



Desde los 52.82 m² hasta 151.27 m²



[Av. Benavides 701 – Miraflores](#)



<https://vivevital.pe/>

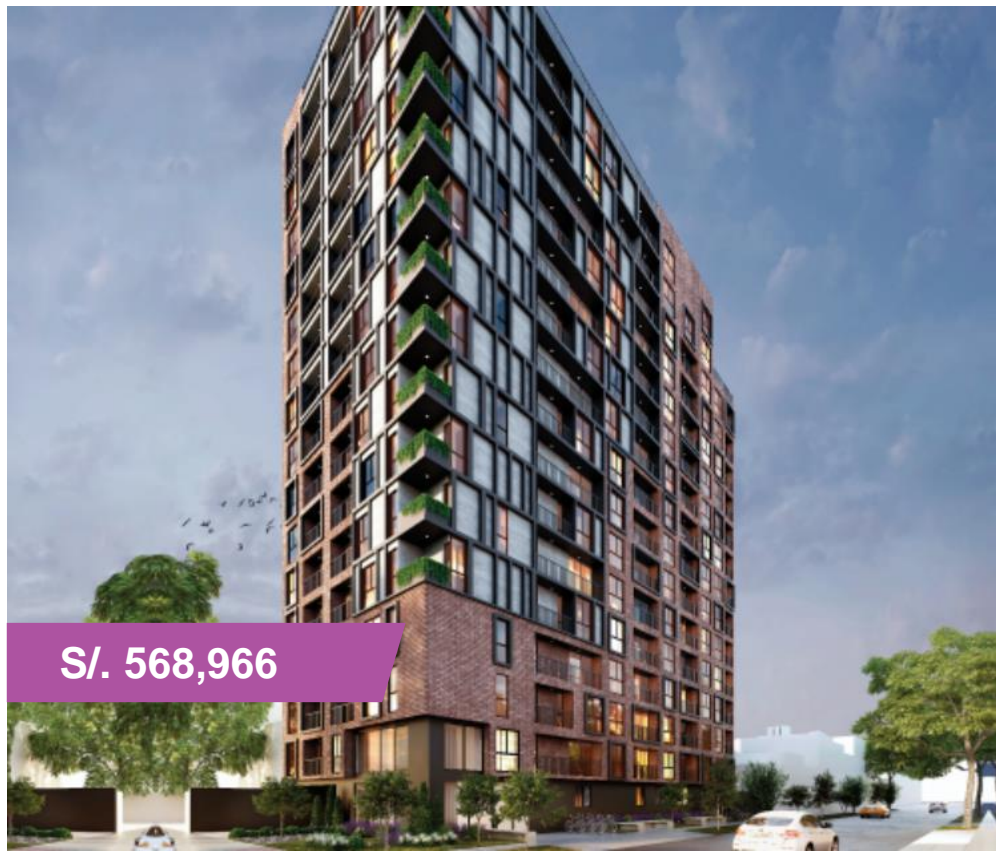


Contáctanos: 940878295



jdominguez@inmobiliariadanfra.com.pe





Edifica Sevilla/ Miraflores

Sevilla, un nuevo proyecto creado para que vivas conectado a todo lo que necesitas entre Miraflores y San Isidro, en una zona rodeada de cultura, gastronomía, entretenimiento y áreas verdes. Elegantes flats y dúplex, ideales para espíritus libres que buscan tener un estilo de vida auténtico, saludable y moderno.

 Desde los 60 m² hasta 186 m²

 [Av. Sevilla 107 - Miraflores](#)

 <https://edifica.com.pe/>

 Contáctanos: 989344159

 info@edifica.com.pe










S/. 423,900

Senda Inmobiliaria **Canaval 185/ San Isidro**

Vive en Canaval 185, proyecto ubicado en el corazón de San Isidro y consigue lo invaluable. Nuestros departamentos tienen distribución funcional que se adapta a tus necesidades y finos acabados, lo que le da un estilo único en la zona.






-  Desde los 45 m² hasta 74 m²
-  [Avenida Canaval y Moreyra 185 , San Isidro](#)
-  <https://senda.pe/canaval/>
-  Contáctanos: 970677013 - 934506265
-  sfabian@senda.pe - bteves@senda.pe



S/. 395,634

Maas Inmobiliaria **Gray/ San Isidro**

Gray está ubicado en el Centro Financiero de San Isidro, en una calle tranquila, accesible y segura. Cuenta con departamentos de 1 y 2 dormitorios, además de poseer la Certificación Edge. Se encuentra en etapa de construcción con fecha de entrega Junio 2023.

-  Desde los 45 m² hasta 60 m²
-  [Calle Mariano de los Santos 171, San Isidro](#)
-  <https://maas.com.pe/>
-  Contáctanos: 992073225
-  informes@maas.com.pe





USD 195,000

Duoma Constructores Parque La Coruña/ Surco

Parque La Coruña, es un proyecto único y multifamiliar, el cual busca integrarse al parque y la ciudad a través de la generación de espacios de permanencia temporal y paisajismo. El proyecto cuenta con un gran lobby amoblado, cámaras de CCTV, ascensores Schindler, estacionamiento de bicicletas y cocinas equipadas con la marca Kitchen Center (horno, hornillas, microondas y campana)

 Desde los 89.95 m² hasta 250 m²

 [Calle la coruña 198 - Surco](#)



-

 Contáctanos: 986698793

 info.lacoruna@gmail.com



S/. 490,000

Creativa
Vogue/ Surco

Vogue, un proyecto ideal pensado en tu comodidad donde podrás vivir con tu propio estilo y reglas. Con una excelente ubicación, Vogue hará tu vida mucho más sencilla. Aquí podrás disfrutar de las mejores áreas sociales, como la Zona Teppanyaki, Parrillas, Bar Karaoke y Zona Mediterránea. Además, contarás con un Pet Spa para engreír a tu mejor amigo



Desde los 61 m² hasta 155 m²



[Avenida Velasco Astete 1060 - Santiago de Surco](#)



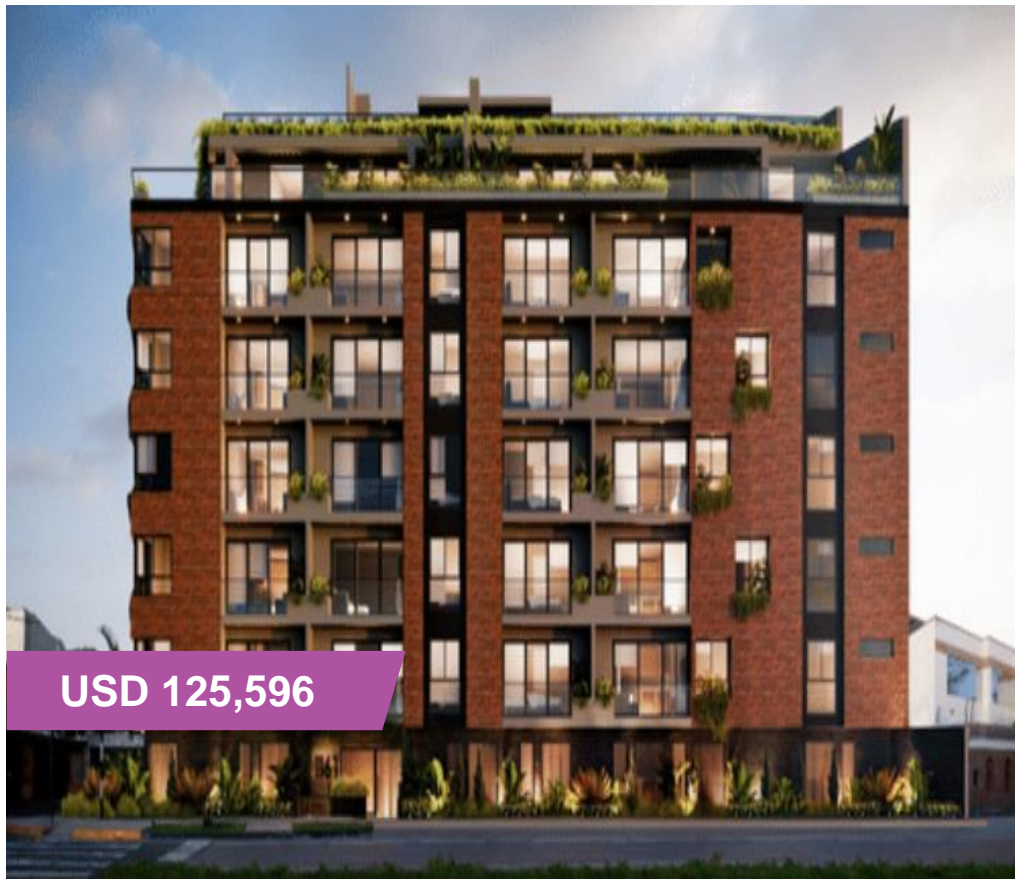
-



Contáctanos: 991926786








ventas@grupocreativa.pe



USD 125,596

Crearte Inmobiliaria Residencial Valué/ Surco

Es un proyecto ubicado en el distrito de Surco. Logra acoplarse al perfil urbano a través de un retiro con abundante vegetación, amplios balcones, iluminación natural. Entre sus características se encuentran: amplios departamentos de 2 y 3 dormitorios, áreas verdes y espacios comunes (zona de parrillas, zona de estar y sala de usos múltiples). Su ubicación es excelente, pues se encuentra cerca de restaurantes, bancos, parques y vías de comunicación.

-  Desde los 64 m² hasta 144 m²
-  [Jr. Antúnez de Mayolo 1161, Santiago de Surco](#)
-  www.value.createteinmobiliaria.com.pe
-  Contáctanos: 960683627
-  kvargas@createteinmobiliaria.com.pe



Tale Inmobiliaria Córdova/ Miraflores

Exclusivo edificio de solo 42 departamentos, ubicado en una de las zonas de mayor revalorización de Miraflores, y cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios.

El proyecto tendrá una pérgola en el frontis del proyecto, elegante hall de ingreso, gimnasio, jardín interno con parrilla, estacionamiento para bicicletas

 Desde los 115.35 m² hasta 233.97 m²

 [Av. General Cordova 639 – Miraflores](#)

 <https://taleinmobiliaria.com/>

 Contáctanos: 970784213

 fernando@taleinmobiliaria.com





Tale Inmobiliaria Recavarren/ Miraflores

Bienvenido a Recavarren 181

Recavarren es una residencial de 11 pisos más azotea, ubicado en la Calle Recavarren 181, Miraflores, cruce con Berlín; a una cuadra de la Av. Pardo.



Desde los 68 m² hasta 172 m²



[Calle General Recavarren 189, Miraflores](#)



<https://taleinmobiliaria.com/>



Contáctanos: 970794734



claudia@taleinmobiliaria.com





USD 209,000

CONSTRUCTORA MALLORCA SAC BEAU/ San Borja

Edificio ecosostenible, en condominio cerrado frente a parque, 20 departamentos, 3 por piso. Áreas comunes con piscina. Lindos acabados, full moderno, estilo americano. Disfruta de la tranquilidad y la seguridad de vivir en una zona cerrada, a sólo una cuadra de la Av. Joaquín Madrid se esconde el Parque Las Begonias, rodeado de calles ideales para crecer.



Desde los 90.63 m²



[Arturo Toscanini 149-153 - San Borja.](#)



www.constructoramallorca.com/

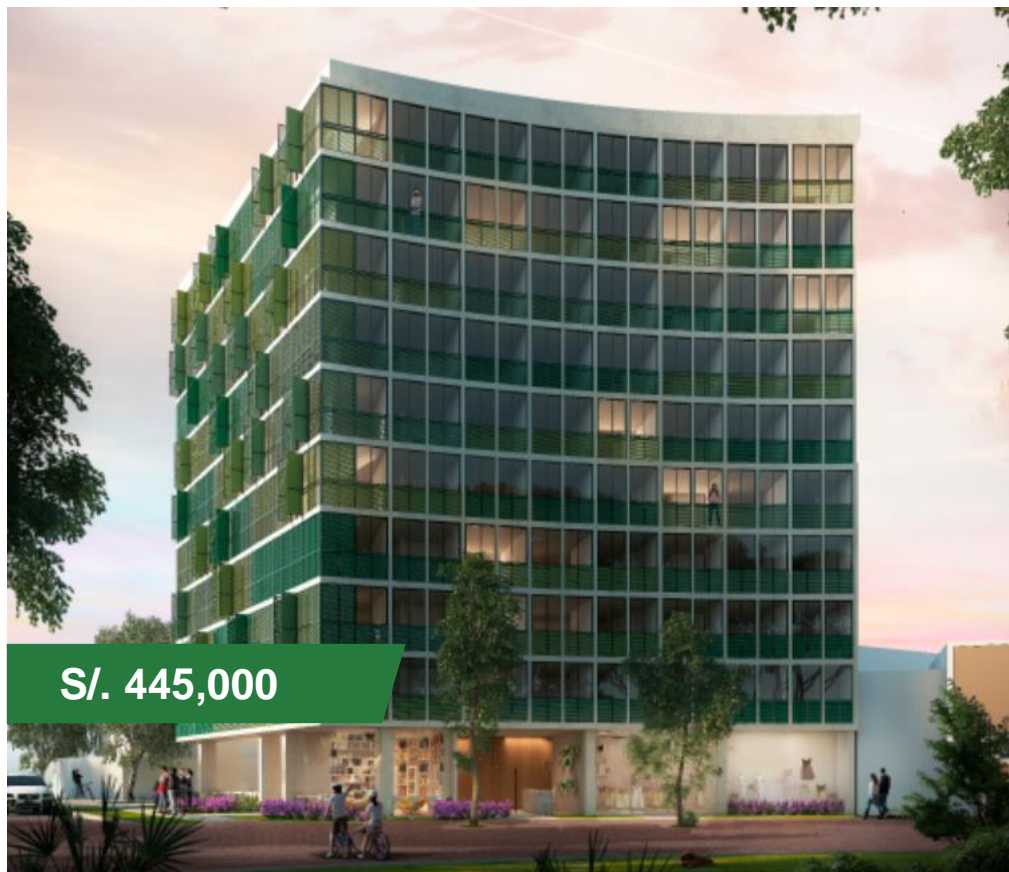


Contáctanos: 998189484



rociociriani@constructoramallorca.com





Creativa Today/ San Isidro

Ubicado en el Centro Financiero de San Isidro, Today te acerca a lo que más quieres. Entre las áreas sociales encontrarás: un Lounge Bar, piscina infinita, 3 zonas de parrillas, zona de lavanderías y Pet Spa para tus engreídos. Gracias a su sistema de ahorro de agua y energía, Today cuenta con la certificación Edge para proyectos sostenibles.

 Desde los 45 m² hasta 65 m²

 [Plaza 27 de Noviembre 490, San Isidro](#)



-

 Contáctanos: 991926786

 ventas@grupocreativa.pe





Creando Oportunidades



**BEST
PLACE
TO LIVE**

Best Place to Live, un sello de calidad inmobiliaria que desde el 2013 recoge la opinión y experiencia real de los compradores de casas y departamentos a nivel nacional

A través de una encuesta llamada EPECI (Evaluación de Percepción de Clientes Inmobiliarios), se invita a los clientes con más de 6 meses en un proyecto inmobiliario a **evaluar todos los servicios y productos entregados por la empresa constructora**





Creando Oportunidades

La disponibilidad de los inmuebles y vigencia de los precios están sujetos a variación y responsabilidad única y exclusiva de las empresas inmobiliarias. BBVA declara expresamente que actúa como intermediario en la comunicación, por lo que no tendrá responsabilidad legal por los daños y perjuicios derivados de la idoneidad legal de los productos y/o servicios ofrecidos por las empresas inmobiliarias que participan en el presente catálogo. Tasa de interés, comisiones, gastos y penalidades publicados en oficinas de atención al público y bbva.pe.