

## PROCEDIMIENTO PARA LA LIQUIDACION DE INTERESES DE CREDITO HIPOTECARIO NUEVO CREDITO MIVIVIENDA

En este documento se establece el procedimiento de liquidación de intereses para los Préstamos Hipotecarios Nuevo Crédito Mivivienda.

Le brindamos información de las fórmulas, procedimientos de cálculo, ejemplos, etc., que le permita verificar los montos de intereses comisiones y gastos cobrados por el BBVA Continental para las obligaciones de préstamo Nuevo Crédito Mivivienda contraídos con nuestra entidad.

Es importante resaltar que el Bono al Buen Pagador del préstamo Nuevo Crédito Mivivienda variará según el valor de la vivienda de acuerdo a los rangos mostrados a continuación.

Valor de Vivienda	Valor de BBP (S/)
Desde S/57,500 hasta S/82,200	S/17,500
Desde S/82,200 hasta S/123,200	S/14,400
Desde S/123,200 hasta S/205,300	S/12,900
Desde S/205,300 hasta S/304,100	S/6,200

Además, si compras en un proyecto sostenible, cuentas con un descuento adicional sobre el financiamiento llamado Bono MiVivienda Sostenible (BMS). Este bono consiste en la ayuda económica directa no reembolsable que se otorga a las personas que accedan a una vivienda sostenible debidamente certificada.

### 1. CALCULO DE INTERES COMPENSATORIO EFECTIVO ANUAL FIJA – TEA PARA CASOS CON CUMPLIMIENTO DE PAGO

Este monto se calcula entre las fechas de cumplimiento de pago de las cuotas de un préstamo.

#### a. Cálculo de Intereses:

Total de interés del periodo “t”

$$I(t) = i(t) \times D(t)$$

Donde:  $I(t)$  = Fórmula para el cálculo del monto total de interés corrido para el periodo “t”  
 $i(t)$  = Tasa Efectiva del periodo “t”  
 $D(t)$  = Deuda de Capital del periodo “t”  
 $t$  = Días

Además;

Factor de interés para el periodo “t”

$$i(t) = \left[ \left( 1 + \frac{i(a)}{100} \right)^{\frac{t}{360}} - 1 \right]$$

Donde:

$i(t)$  = Fórmula para el cálculo del factor de interés corrido para el periodo "t"

$i(a)$  = Tasa efectiva anual

## b. Cálculo del Seguro Desgravamen

Seguro que cubre el saldo deudor e interés pendiente de pago si fallece el titular del préstamo. Se expresa en forma de un factor aplicado al monto desembolsado total.

En sus 4 modalidades (monto inicial 1 titular / monto inicial mancomunado / saldo insoluto 1 titular / saldo insoluto mancomunado) se calcula "un tanto/mil" sobre el monto inicial del préstamo (lo único que cambia es el factor asignado).

$$SD = P_0 \times \frac{\text{factor}}{1000}$$

Donde:

**SD** = Cálculo del Seguro Desgravamen

**P<sub>0</sub>** = Monto inicial del préstamo

## c. Cálculo del Seguro de Inmueble

Seguro que cubre el valor del inmueble por riesgos. Se calcula a través de un factor

$$SI = VT \times \frac{\text{factor}}{1000}$$

Donde:

**SI** = Cálculo del Monto mensual del seguro

**VT** = Valor de Tasación

## d. Comisiones (Com)

- Comisión por envío de información periódica (\*)

(\*) Monto fijo que se aplica según tarifario publicado por el Banco.

## e. Cálculo de la cuota del periodo “t”

$$\text{Cuota}(t) = K(t) + I(t) + SD + SI + \text{Com}$$

Donde:

- Cuota(t)** = Cuota a pagar en el periodo “t”
- I(t)** = Total interés del periodo “t”
- K(t)** = Monto de Capital amortizado en el periodo “t”
- SD** = Seguro de Desgravamen
- SI** = Seguro de Inmueble
- Com** = Comisiones

### EJEMPLO PARA PRESTAMO HIPOTECARIO NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA: CON CUMPLIMIENTO DE PAGO

Fecha de Desembolso	26.01.2018
Valor del Bien	87,000 Nuevos Soles
Cuota Inicial	10,500 Nuevos Soles
Importe Solicitado	62,100.00 Nuevos Soles
Plazo	120 Meses
Saldo de Capital Adeudado	61,136.34 Nuevos Soles
Tasa de Interés	9.79 %
Cuota Pendiente	4ta cuota
Capital Cuota Vencida	326.11
Interés de la Cuota	477.7
Seguro Desgravamen	14.28 Saldo Insoluto Individual (*)
Seguro Inmueble	17.63 Casa Habitación – Sólo Edificio
Comisión por Envío de Información Periódica	10.00
Periodo 30.04.2018 al 30.05.2018	30 Días
(*) Fecha de Nacimiento titular: 12.10.1972	

  

Fecha de Cumplimiento	Capital	Interés	Seguro Desgravamen	Seguro Inmueble	Comisión por Envío de Información Periódica	Cuota
30/05/2018	326.11	477.7	14.28	17.63	10.00	845.72

Como primer paso debemos hallar el factor de interés a 30 días, utilizando la siguiente fórmula:

$$\text{Factor de Interés } i(t) : i(30) = \left[ \left( 1 + \frac{9.79}{100} \right)^{\frac{30}{360}} - 1 \right] = 0.00781364$$

Con el factor hallado calculamos el interés total a pagar por el periodo. Para ello multiplicamos el factor de interés por el saldo adeudado a la fecha

$$\text{Interés } I(t) : 0.00781364 \times 61,136.34 = 477.7$$

Finalmente para determinar el monto de la cuota total a pagar, se debe sumar el capital amortizado (capital cuota vencida), los intereses generados en el periodo, el seguro de desgravamen, el seguro de inmueble y las respectivas comisiones, de la siguiente manera:

$$\text{Cuota } (t) : 326.11 + 477.7 + 14.28 + 17.63 + 10.00 = 845.72$$

## 2. CALCULO DE INTERES COMPENSATORIO EFECTIVO ANUAL FIJA – TEA Y DE LA PENALIDAD FIJA PARA PRÉSTAMOS EN SITUACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DE PAGO

### a. Cálculo de Interés Compensatorio efectiva anual fija -TEA

Es el interés que se aplica en los casos de incumplimiento del pago de por lo menos una cuota (capital más interés) en las fechas establecidas en el cronograma de Pago

Interés Compensatorio:  $IC = i(t_i) \times [(K(t) + I(t))]$

Donde:

$IC$  = Interés Compensatorio efectiva anual fija - TEA

$t_i$  = Días de Incumplimiento

$t$  = Días de la Cuota

### b. Penalidad fija

Esta penalidad está sujeta a los siguientes tramos:

- A partir del primer día de atraso, se cobrará S/ 60.00
- Al tercer día de atraso, se cobrará S/ 80.00
- A partir del quinto día a más se cobrará una tarifa plana de S/ 120.00

## EJEMPLO PARA PRESTAMO HIPOTECARIO NUEVO CREDITO MIVIVIENDA: CON INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE 2 DÍAS

Fecha de Desembolso	26.01.2018
Valor del Bien	87,0000.00 Nuevos Soles
Cuota Inicial	10,500.00 Nuevos Soles
Importe Solicitado	62,100.00 Nuevos Soles
Plazo	120 Meses
Saldo de Capital Adeudado	61,136.34 Nuevos Soles (*)
Tasa de Interés	9.79 %
Cuota Pendiente	4ta cuota
Capital Cuota Vencida	326.11
Interés de la Cuota	477.7
Seguro Desgravamen	14.28 Saldo Insoluto Individual (*)
Seguro Inmueble	17.63
Comisión por Envío de Información Periódica	10.00
Periodo 30.04.2018 al 30.05.2018	30 Días
Días de incumplimiento	2 Días
(*) Fecha de Nacimiento titular: 12.10.1972	

Fecha de Cumplimiento	Capital	Interés	Seguro Desgravamen	Seguro Inmueble	Comisión por Envío de Información Periódica	Interés Compensat.	Penalidad	Cuota
30/05/2018	326.11	477.7	14.28	17.63	10.00	6.49	60.00	912.21

Para este caso, se debe calcular el interés compensatorio y la penalidad respectiva, para poder calcular la nueva cuota total a pagar.

- Interés Compensatorio efectiva anual fija - TEA**

El primer paso que se debe realizar es hallar el factor de interés respectivo, utilizando la siguiente fórmula:

$$\text{Factor de Interés } i(t) \quad : \quad i(31) = \left[ \left( 1 + \frac{9.79}{100} \right)^{\frac{31}{360}} - 1 \right] = 0.00807514$$

La cuota impagada se calcula sumando el capital de la cuota vencida más los intereses generados en el periodo

$$\text{Cuota impagada} : 326.11 + 477.7 = 803.81$$

Con el factor hallado se calcula el interés compensatorio correspondiente. Para ello se multiplica el factor de interés por el total de la cuota impagada.

$$\text{Interés Compensatorio} : IC = (0.00807514 \times 803.81) = 6.49$$

- **Penalidad fija**

Según los tramos mencionados anteriormente, como en este caso hay un atraso de 2 días, aplica al primer tramo por lo cual la penalidad será de S/ 60.00.

Finalmente para determinar el monto de la cuota total a pagar, se debe sumar el capital amortizado (capital cuota vencida), los intereses generados en el periodo, el seguro de desgravamen, el seguro del inmueble, las respectivas comisiones, el interés compensatorio y la penalidad generada.

$$\text{Cuota (t)} : 326.11 + 477.7 + 14.28 + 17.63 + 10.00 + 6.49 + 60.00 = 912.21$$

## EJEMPLO PARA PRESTAMO HIPOTECARIO NUEVO CREDITO MI VIVIENDA CALCULO DE TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL(TCEA)

Para este ejemplo tenemos los siguientes datos:

Valor del Bien: S/.87,000.00  
Tasa de Interés: 9.79%  
Fecha de desembolso: 26.01.2018  
Día de Pago: 30  
Cuota inicial: S/.10,500.00  
Plazo: 120 Meses  
Seguros:  
    Tipo de Bien: Casa Habitación – Solo Edificio  
    Prima Desgravamen: Saldo Insoluto – Un titular  
Fecha Nacimiento Titular: 12.10.1972

Con estos datos se obtiene:

**Importe a financiar:** S/.62,100.00

**Cuota** de S/.803.81

**Comisiones por envío de información periódica:** Estas comisiones se cobran en cada cuota y forman parte de la Cuota Total a pagar en cada periodo. Para el ejemplo será de S/. 10.00

**Seguro de desgravamen:** El seguro también forma parte de la Cuota Total a pagar en cada periodo. Para el ejemplo será de S/. 14.28

**Seguro Hipotecario:** Este seguro también se suma a la cuota a pagar. Para el ejemplo será de S/. 17.63

**Cuota Total:** Es el Monto a pagar en cada periodo el cual incluye:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Cuota (capital amortizado + Interés): | S/. 803.81       |
| - Comisión envío inf. Periódica:        | S/. 10.00        |
| - Seguro de Desgravamen:                | S/. 14.28        |
| - Seguro Hipotecario:                   | <u>S/. 17.63</u> |
| - Cuota Total:                          | S/. 845.72       |



## Cronograma de Pagos

# Cuota	Fecha	Amortización	Intereses	Com.Envío Inf.Periodica	Seg. Desgravamen	Seg. Inmueble	Cuota	Saldo
1	28/02/2018	334.82	533.96	10.00	14.28	17.63	910.69	61,765.18
2	30/03/2018	321.20	482.61	10.00	14.28	17.63	845.72	61,443.98
3	30/04/2018	307.64	496.17	10.00	14.28	17.63	845.72	61,136.34
4	30/05/2018	326.11	477.70	10.00	14.28	17.63	845.72	60,810.23
5	30/06/2018	312.76	491.05	10.00	14.28	17.63	845.72	60,497.47
6	30/07/2018	331.10	472.71	10.00	14.28	17.63	845.72	60,166.37
7	30/08/2018	317.96	485.85	10.00	14.28	17.63	845.72	59,848.41
8	30/09/2018	320.53	483.28	10.00	14.28	17.63	845.72	59,527.88
9	30/10/2018	338.68	465.13	10.00	14.28	17.63	845.72	59,189.20
10	30/11/2018	325.85	477.96	10.00	14.28	17.63	845.72	58,863.35
11	30/12/2018	343.87	459.94	10.00	14.28	17.63	845.72	58,519.48
12	30/01/2019	331.26	472.55	10.00	14.28	17.63	845.72	58,188.22
13	28/02/2019	364.36	439.45	10.00	14.28	17.63	845.72	57,823.86
14	30/03/2019	352.00	451.81	10.00	14.28	17.63	845.72	57,471.86
15	30/04/2019	339.72	464.09	10.00	14.28	17.63	845.72	57,132.14
16	30/05/2019	357.40	446.41	10.00	14.28	17.63	845.72	56,774.74
17	30/06/2019	345.35	458.46	10.00	14.28	17.63	845.72	56,429.39
18	30/07/2019	362.89	440.92	10.00	14.28	17.63	845.72	56,066.50
19	30/08/2019	351.06	452.75	10.00	14.28	17.63	845.72	55,715.44
20	30/09/2019	353.90	449.91	10.00	14.28	17.63	845.72	55,361.54
21	30/10/2019	371.23	432.58	10.00	14.28	17.63	845.72	54,990.31
22	30/11/2019	359.76	444.05	10.00	14.28	17.63	845.72	54,630.55
23	30/12/2019	376.95	426.86	10.00	14.28	17.63	845.72	54,253.60
24	30/01/2020	365.70	438.11	10.00	14.28	17.63	845.72	53,887.90
25	29/02/2020	382.75	421.06	10.00	14.28	17.63	845.72	53,505.15
26	30/03/2020	385.74	418.07	10.00	14.28	17.63	845.72	53,119.41
27	30/04/2020	374.86	428.95	10.00	14.28	17.63	845.72	52,744.55
28	30/05/2020	391.68	412.13	10.00	14.28	17.63	845.72	52,352.87
29	30/06/2020	381.05	422.76	10.00	14.28	17.63	845.72	51,971.82
30	30/07/2020	397.72	406.09	10.00	14.28	17.63	845.72	51,574.10
31	30/08/2020	387.34	416.47	10.00	14.28	17.63	845.72	51,186.76
32	30/09/2020	390.47	413.34	10.00	14.28	17.63	845.72	50,796.29
33	30/10/2020	406.91	396.90	10.00	14.28	17.63	845.72	50,389.38
34	30/11/2020	396.91	406.90	10.00	14.28	17.63	845.72	49,992.47
35	30/12/2020	413.19	390.62	10.00	14.28	17.63	845.72	49,579.28
36	30/01/2021	403.45	400.36	10.00	14.28	17.63	845.72	49,175.83
37	28/02/2021	432.42	371.39	10.00	14.28	17.63	845.72	48,743.41
38	30/03/2021	422.95	380.86	10.00	14.28	17.63	845.72	48,320.46
39	30/04/2021	413.62	390.19	10.00	14.28	17.63	845.72	47,906.84
40	30/05/2021	429.48	374.33	10.00	14.28	17.63	845.72	47,477.36
41	30/06/2021	420.42	383.39	10.00	14.28	17.63	845.72	47,056.94
42	30/07/2021	436.12	367.69	10.00	14.28	17.63	845.72	46,620.82
43	30/08/2021	427.34	376.47	10.00	14.28	17.63	845.72	46,193.48
44	30/09/2021	430.79	373.02	10.00	14.28	17.63	845.72	45,762.69
45	30/10/2021	446.24	357.57	10.00	14.28	17.63	845.72	45,316.45
46	30/11/2021	437.87	365.94	10.00	14.28	17.63	845.72	44,878.58
47	30/12/2021	453.14	350.67	10.00	14.28	17.63	845.72	44,425.44
48	30/01/2022	445.07	358.74	10.00	14.28	17.63	845.72	43,980.37
49	28/02/2022	471.66	332.15	10.00	14.28	17.63	845.72	43,508.71
50	30/03/2022	463.85	339.96	10.00	14.28	17.63	845.72	43,044.86
51	30/04/2022	456.22	347.59	10.00	14.28	17.63	845.72	42,588.64
52	30/05/2022	471.04	332.77	10.00	14.28	17.63	845.72	42,117.60
53	30/06/2022	463.70	340.11	10.00	14.28	17.63	845.72	41,653.90
54	30/07/2022	478.34	325.47	10.00	14.28	17.63	845.72	41,175.56

55	30/08/2022	471.31	332.50	10.00	14.28	17.63	845.72	40,704.25
56	30/09/2022	475.12	328.69	10.00	14.28	17.63	845.72	40,229.13
57	30/10/2022	489.47	314.34	10.00	14.28	17.63	845.72	39,739.66
58	30/11/2022	482.91	320.90	10.00	14.28	17.63	845.72	39,256.75
59	30/12/2022	497.07	306.74	10.00	14.28	17.63	845.72	38,759.68
60	30/01/2023	490.82	312.99	10.00	14.28	17.63	845.72	38,268.86
61	28/02/2023	514.80	289.01	10.00	14.28	17.63	845.72	37,754.06
62	30/03/2023	508.81	295.00	10.00	14.28	17.63	845.72	37,245.25
63	30/04/2023	503.05	300.76	10.00	14.28	17.63	845.72	36,742.20
64	30/05/2023	516.72	287.09	10.00	14.28	17.63	845.72	36,225.48
65	30/06/2023	511.28	292.53	10.00	14.28	17.63	845.72	35,714.20
66	30/07/2023	524.75	279.06	10.00	14.28	17.63	845.72	35,189.45
67	30/08/2023	519.65	284.16	10.00	14.28	17.63	845.72	34,669.80
68	30/09/2023	523.85	279.96	10.00	14.28	17.63	845.72	34,145.95
69	30/10/2023	537.01	266.80	10.00	14.28	17.63	845.72	33,608.94
70	30/11/2023	532.41	271.40	10.00	14.28	17.63	845.72	33,076.53
71	30/12/2023	545.36	258.45	10.00	14.28	17.63	845.72	32,531.17
72	30/01/2024	541.12	262.69	10.00	14.28	17.63	845.72	31,990.05
73	29/02/2024	553.85	249.96	10.00	14.28	17.63	845.72	31,436.20
74	30/03/2024	558.18	245.63	10.00	14.28	17.63	845.72	30,878.02
75	30/04/2024	554.47	249.34	10.00	14.28	17.63	845.72	30,323.55
76	30/05/2024	566.87	236.94	10.00	14.28	17.63	845.72	29,756.68
77	30/06/2024	563.52	240.29	10.00	14.28	17.63	845.72	29,193.16
78	30/07/2024	575.71	228.10	10.00	14.28	17.63	845.72	28,617.45
79	30/08/2024	572.72	231.09	10.00	14.28	17.63	845.72	28,044.73
80	30/09/2024	577.34	226.47	10.00	14.28	17.63	845.72	27,467.39
81	30/10/2024	589.19	214.62	10.00	14.28	17.63	845.72	26,878.20
82	30/11/2024	586.76	217.05	10.00	14.28	17.63	845.72	26,291.44
83	30/12/2024	598.38	205.43	10.00	14.28	17.63	845.72	25,693.06
84	30/01/2025	596.33	207.48	10.00	14.28	17.63	845.72	25,096.73
85	28/02/2025	614.27	189.54	10.00	14.28	17.63	845.72	24,482.46
86	30/03/2025	612.51	191.30	10.00	14.28	17.63	845.72	23,869.95
87	30/04/2025	611.06	192.75	10.00	14.28	17.63	845.72	23,258.89
88	30/05/2025	622.07	181.74	10.00	14.28	17.63	845.72	22,636.82
89	30/06/2025	621.01	182.80	10.00	14.28	17.63	845.72	22,015.81
90	30/07/2025	631.79	172.02	10.00	14.28	17.63	845.72	21,384.02
91	30/08/2025	631.13	172.68	10.00	14.28	17.63	845.72	20,752.89
92	30/09/2025	636.23	167.58	10.00	14.28	17.63	845.72	20,116.66
93	30/10/2025	646.63	157.18	10.00	14.28	17.63	845.72	19,470.03
94	30/11/2025	646.59	157.22	10.00	14.28	17.63	845.72	18,823.44
95	30/12/2025	656.73	147.08	10.00	14.28	17.63	845.72	18,166.71
96	30/01/2026	657.11	146.70	10.00	14.28	17.63	845.72	17,509.60
97	28/02/2026	671.57	132.24	10.00	14.28	17.63	845.72	16,838.03
98	30/03/2026	672.24	131.57	10.00	14.28	17.63	845.72	16,165.79
99	30/04/2026	673.27	130.54	10.00	14.28	17.63	845.72	15,492.52
100	30/05/2026	682.76	121.05	10.00	14.28	17.63	845.72	14,809.76
101	30/06/2026	684.22	119.59	10.00	14.28	17.63	845.72	14,125.54
102	30/07/2026	693.44	110.37	10.00	14.28	17.63	845.72	13,432.10
103	30/08/2026	695.34	108.47	10.00	14.28	17.63	845.72	12,736.76
104	30/09/2026	700.96	102.85	10.00	14.28	17.63	845.72	12,035.80
105	30/10/2026	709.77	94.04	10.00	14.28	17.63	845.72	11,326.03
106	30/11/2026	712.35	91.46	10.00	14.28	17.63	845.72	10,613.68
107	30/12/2026	720.88	82.93	10.00	14.28	17.63	845.72	9,892.80
108	30/01/2027	723.92	79.89	10.00	14.28	17.63	845.72	9,168.88
109	28/02/2027	734.56	69.25	10.00	14.28	17.63	845.72	8,434.32
110	30/03/2027	737.91	65.90	10.00	14.28	17.63	845.72	7,696.41
111	30/04/2027	741.66	62.15	10.00	14.28	17.63	845.72	6,954.75
112	30/05/2027	749.47	54.34	10.00	14.28	17.63	845.72	6,205.28
113	30/06/2027	753.70	50.11	10.00	14.28	17.63	845.72	5,451.58
114	30/07/2027	761.21	42.60	10.00	14.28	17.63	845.72	4,690.37
115	30/08/2027	765.93	37.88	10.00	14.28	17.63	845.72	3,924.44
116	30/09/2027	772.12	31.69	10.00	14.28	17.63	845.72	3,152.32
117	30/10/2027	779.18	24.63	10.00	14.28	17.63	845.72	2,373.14
118	30/11/2027	784.65	19.16	10.00	14.28	17.63	845.72	1,588.49
119	30/12/2027	791.40	12.41	10.00	14.28	17.63	845.72	797.09
120	30/01/2028	797.09	6.44	10.00	14.28	17.63	845.44	0.00

## Para hallar el Tasa de Costo Efectivo Anual (TCEA):

Tomando en cuenta los valores del ejemplo, realizar sumatorias del Valor Actual de las Cuotas Totales (incluyendo comisiones y seguros) de los 120 periodos, para obtener así la tasa mensual que permita que esta sumatoria se aproxime al **Importe a financiar** de S/. 62,100. Esta tasa, luego, se pasa a anual.

$$TCEM = \frac{cuota_1}{(1+I(t))^1} + \frac{cuota_2}{(1+I(t))^2} + \frac{cuota_3}{(1+I(t))^3} + \frac{cuota_t}{(1+I(t))^t}$$

Donde: TCEM: Tasa de Costo Efectiva Mensual

Cuota: Cuota a pagar en el periodo t

I(t): Tasa Efectiva del periodo "t"

t: Días

Para pasar dicha tasa a anual, utilizamos la siguiente fórmula:

$$TCEA = (1 + TCEM)^{12} - 1$$

Donde: TCEA: Tasa de Costo Efectiva Anual

Para el ejemplo de cumplimiento de pago, la Tasa de Costo Efectivo Anual sería de 11.13%.

Mientras que, para el ejemplo de incumplir en la cuarta cuota por dos días, la Tasa de Costo Efectivo Anual sería de 11.16%.

## IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES FINANCIERAS (ITF)

Impuesto que grava básicamente todos los retiros o depósitos en cualquier modalidad de cuenta abierta en alguna de las empresas del sistema financiero nacional, así como la adquisición de cheques de gerencia, giros, certificados bancarios u otros instrumentos financieros que no estén expresamente exoneradas, además de otras operaciones, con la tasa del monto total de la transacción, según sea el caso y el porcentaje que se aplique de acuerdo a la ley vigente. En los casos que corresponda por Ley, las operaciones realizadas sobre la Cuenta se encontrarán afectas al Pago del Impuesto por Transacciones

Financieras (ITF) es el 0.005% del monto de la operación.

Se encuentran inafectas al ITF, a partir del 27 de marzo de 2004, la acreditación, débito o transferencia entre cuentas de un mismo titular mantenidas en una misma Empresa del Sistema Financiero o entre sus cuentas mantenidas en diferentes Empresas del Sistema Financiero.

Además, se encuentran exonerados del ITF, entre otras operaciones, tanto los abonos de remuneraciones, pensiones y CTS, así como cualquier pago o retiro que se realice desde estas cuentas hasta por el monto de la remuneración y/o pensión, independientemente de si se realiza por ventanilla, cajero automático, Internet o banca telefónica.

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28194 el pago del presente préstamo promocional otorgado con cargo al Fondo MIVIVIENDA se encuentra exonerado del pago del Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF).