

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO FLEXIBLE, CONTIPUENTE, CONSTRUYO, LIBRE,INDEPENDENDIENTE, CASA GUAPA y VERDE

| TASAS | Porcentaje MN (*) | Porcentaje ME (**) | Observación y Vigencia |
|---|--|--|---|
| Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruyO, Libre e Independiente (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos) | Hasta S/75,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Hasta \$25,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 12.50% Entre 241 a 300 meses: 14.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75% | De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 12.25% Entre 241 a 300 meses: 13.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75% | De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 11.25% Entre 241 a 300 meses: 12.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50% | De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 11.00% Entre 241 a 300 meses: 12.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | | De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/450,001 a más A 240 meses: 10.25% Entre 241 a 300 meses: 11.75% | De \$150,001 a más A 240 meses: 10.10% Entre 241 a 300 meses: 11.60% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| Préstamo Hipotecario Flexible, ConstruyO, Libre e Independiente (Para Bienes Futuros) | Hasta S/75,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50% | Hasta \$25,000 A 240 meses: 16.00% Entre 241 a 300 meses: 17.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/75,001 a S/100,000 A 240 meses: 15.25% Entre 241 a 300 meses: 16.75% | De \$25,001 a \$35,000 A 240 meses: 15.00% Entre 241 a 300 meses: 16.50% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/100,001 a S/150,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25% | De \$35,001 a \$50,000 A 240 meses: 14.75% Entre 241 a 300 meses: 16.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/150,001 a S/250,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25% | De \$50,001 a \$75,000 A 240 meses: 13.75% Entre 241 a 300 meses: 15.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/250,001 a S/450,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | De \$75,001 a \$100,000 A 240 meses: 13.50% Entre 241 a 300 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | | De \$100,001 a \$150,000 A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| | De S/450,001 a más A 240 meses: 12.75% Entre 241 a 300 meses: 14.25% | De \$150,001 a más A 240 meses: 12.60% Entre 241 a 300 meses: 14.10% | Tasas Fijas Vigente desde 02/01/2013 |
| TASAS | Porcentaje MN (*) | Porcentaje ME (**) | Observación y Vigencia |
| Préstamo Hipotecario Casa Guapa | De S/10,000 a S/49,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00% | De \$3,000 a \$14,999 A 95 meses: 13.99% Entre 96 a 120 meses: 15.00% | Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015 |
| | De S/50,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49% | De \$15,000 a más A 95 meses: 13.49% Entre 96 a 120 meses: 14.49% | Tasas Fijas Vigente desde 01/07/2015 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Préstamo CASA 120 | Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50% | - | Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006 |
| | Consumo: -Hasta 5 años : 14.00% | - | Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006 |
| | -De 5 años a 10 años : 15.00% | - | Importes entre S/18,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006 |
| NOTAS | | | |
| (*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda). (**) En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda). | | | |

| TASA MORATORIA | Porcentaje MN | Porcentaje ME | Observación y Vigencia |
|---------------------------------|---------------|---------------|---|
| Tasa anual de interés moratorio | 12.51% | 9.9% | Vigente desde 01/11/2021 hasta 30/04/2022 |

| COMISIONES | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|--|------------|---------|---------|--|
| Servicios asociados al crédito - Envío físico de estado de cuenta | | | | |
| Envío físico de estado de cuenta | - | S/10.00 | \$3.00 | Vigente desde 02/01/2013 |
| Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Seguro Endosada | | | | |
| Evaluación de Póliza de Seguro Endosada | - | - | \$65.00 | Aplica por el servicio de revisión, evaluación de condiciones, coberturas y endosos, así como el control de vencimientos y renovaciones de pólizas presentadas por el Cliente. Vigente hasta 18/03/2021 |
| Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada | - | - | \$65.00 | Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO APLICA PARA PÓLIZAS VIDA (DESGRAVAMEN). Vigente desde el 19/03/2021. |

| GASTOS | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| Por Servicios Notariales | Según tarifario de Notaria | - | - | Vigente desde 02/01/2013 |
| Por Tasación | - | Primera tasación: S/ 265.00 | - | Vigente desde 06/05/2015 |
| | - | Resto de Tasaciones: S/ 132.50 | - | Aplica contratos celebrados desde 06/05/2015. Vigente desde 06/05/2015 |
| | - | - | Resto de Tasaciones: \$30.00 | No aplica a Construyo Aplica contratos celebrados hasta 05/05/2015. Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021 |
| GASTOS | Porcentaje | MN | ME | Observación y Vigencia |
| Por Certificado Negativo de Propiedad | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Vigente desde 02/01/2013 |
| Por Valorización | - | - | \$250.00 | Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021 |

| | | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| Por Servicios Registrales | Según Tarifario de Registros Públicos | - | - | Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012 |
| Honorarios Profesionales | - | - | - | Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014 |

| SEGUROS | TASA | | Observación y Vigencia |
|--|--|--|---|
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014) | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014. |
| | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0550% Mancomunado>=70: 0.1000% | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.05893% Mancomunado>=70: 0.10714% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014. |
| De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014) | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0350% Mancomunado>=70: 0.0650% | Préstamo CONTICASA - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.0580% Mancomunado>=70: 0.1030% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014) | Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210% | Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 |
| De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017) | Plan Valor de Casa o Departamento 0.0253% | | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017 |
| De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017) | Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.021% | Plan Valor Comercial (departamento) 0.018% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2017 |