

Oportunidades **Inmobiliarias**

BBVA
Prime



Pensando en lo que **valoras**

Los **Proyectos Prime** son únicos y exclusivos, desarrollados por empresas de trayectoria en el Sector Inmobiliario.

Tu **Banquero de Relación** te asesorará y hará las coordinaciones para que recibas toda la información de las opciones de tu interés.

• Espacios únicos • Compartir con los tuyos • El tiempo • Rentabilizar tu inversión •

BBVA
Prime

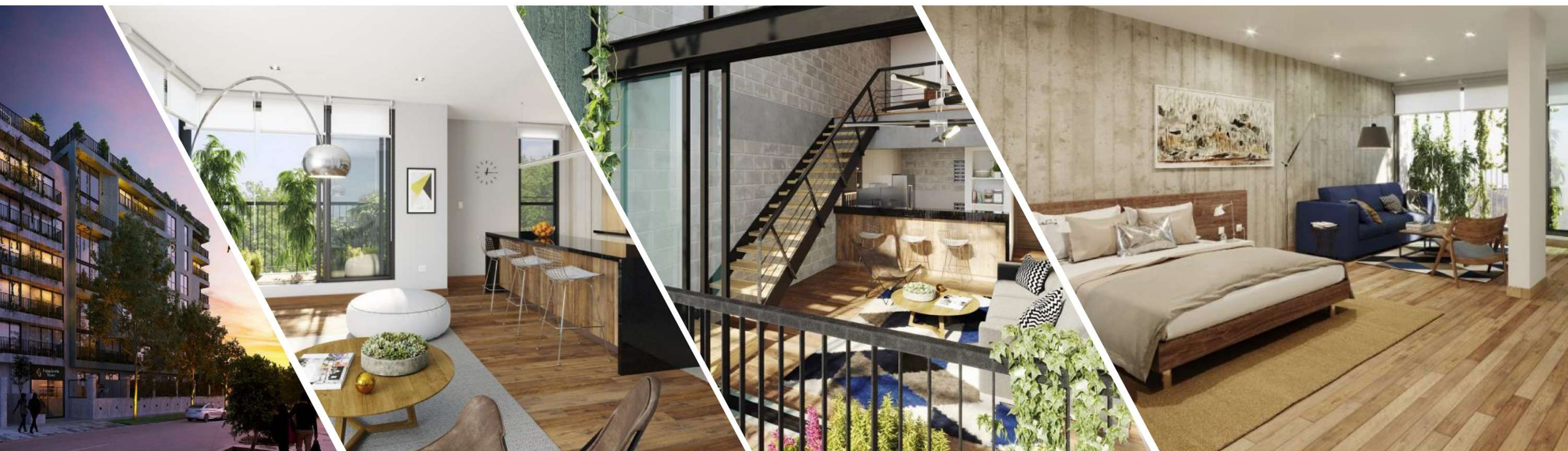
A warm, inviting interior scene featuring a fireplace with a bright fire. In the foreground, two ceramic mugs, one green and one blue, sit on a surface covered with a thick, coiled rope. The background shows a brick fireplace and a wooden mantel.

Espacios únicos

Amplitud, libertad,
exclusividad, seguridad,
todo lo que piensas
antes de elegir.
Te presentamos
departamentos únicos.

**Uno de ellos
puede ser como tú
esperas.**

BBVA
Prime



TORRES PAZ

Inversiones Vicca Verde

El Edificio Torres Paz cuenta con 32 departamentos y un local comercial, distribuidos en 2 torres independientes de 7 pisos, más azotea. Una torre tiene vista al parque Torres Paz y la otra con vista al patio privado interior con vegetación y árboles locales. La arquitectura ha sido diseñada por Vicca Verde. Destaca su calidad espacial, privacidad y eficiencia. Departamentos (flats, dúplex y triplex) de 1, 2 y 3 dormitorios, desde 65 m² hasta 312 m². Áreas comunes: Recepción, lobby, patio central, estacionamiento para bicicletas y motos.



Jr. Buenaventura Aguirre 290
Barranco



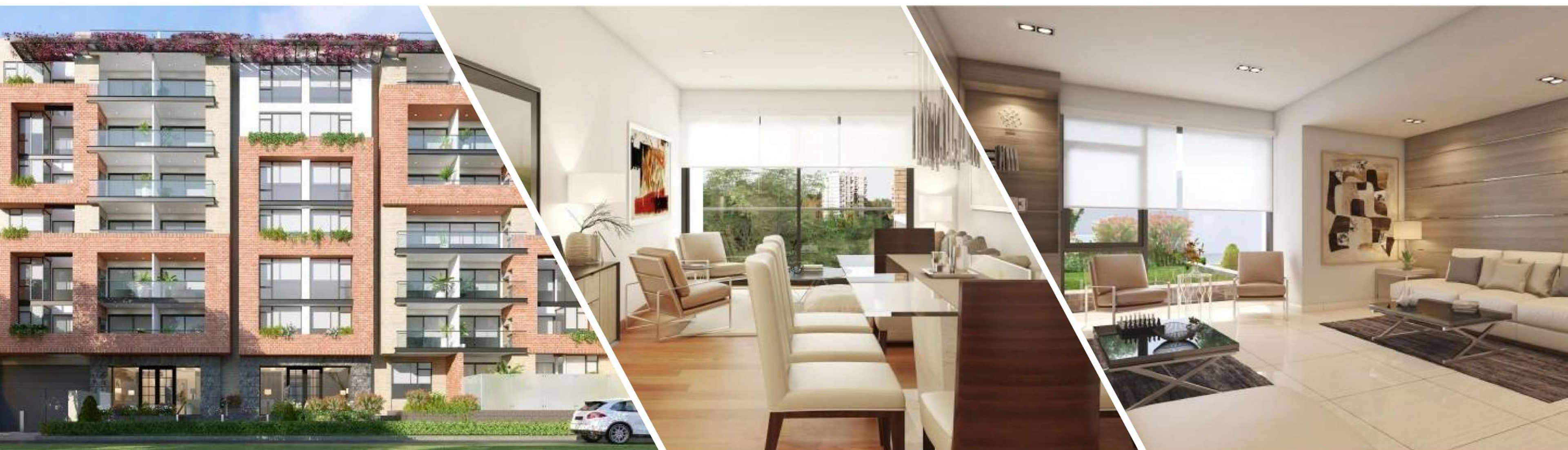
LORD COCHRANE

Actual Inmobiliaria

Un edificio moderno situado en una de las calles más clásicas y tranquilas de Miraflores. Disfruta vivir frente al parque, dónde podrás gozar a tu familia y recorrer las calles Miraflores con calma. Además vive cerca de cines, supermercados y restaurantes.



Calle Almirante Lord Cochrane N° 558
Miraflores



LORD NELSON

Desarrolladora

Lord Nelson 240 es una pieza de arquitectura donde los materiales exhiben la riqueza de su color y textura natural. Los volúmenes de ladrillo artesanal se elevan en perfecta simetría, y sus dobles alturas se abren como grandes bocanadas de luz, generando la sensación de amplitud y confort.

El placer de llegar a casa y disfrutar de una ubicación excepcional, Lord Nelson se define por su adaptación de la arquitectura clásica mirafloresina de los años 70s y se caracteriza por su cercanía a lugares de oferta culinaria y centros comerciales.



Calle Almirante Lord Nelson N° 240
Miraflores



MALECON FRANCIA

Aurora Grupo Inmobiliario

En el cruce de unas de las vías más icónicas de Miraflores (calle Francia y avenida Jorge Chávez), se ubica Malecón Francia, un exclusivo proyecto que goza del privilegio de encontrarse a un paso de todo, en el corazón del distrito y en una de las mejores zonas residenciales de Miraflores.

El planteamiento del proyecto consiste en un juego de materiales que combinan concreto, madera y ladrillo artesanal negro, cada uno reflejando la personalidad de un distrito que conserva lo tradicional pero continúa modernizándose constantemente.



Av. Jorge Chávez N° 370 esquina con Calle Francia
Miraflores



INCLAN

Constructora Titán

Ubicado frente a un tranquilo parque en el corazón de Miraflores a solo pocos metros del Ovalo Gutiérrez y del Parque El Olivar. Cuenta con un diseño único donde la ingeniería y la arquitectura se combinan en cada detalle para hacer de este moderno edificio un lugar ideal para vivir.

Cuenta con un moderno lobby, un gimnasio equipado para hacer crossfit y una sala de yoga con vista panorámica a la ciudad.

Calle Inclán N° 1010
Miraflores



LLANO ZAPATA

Constructora Titán

A solo un paso del parque Baden Powell, el Boulevard Dasso y el Ovalo Gutiérrez. Cuenta con un diseño moderno y vanguardista con acceso directo al departamento, 3 a 5 dormitorios, una amplia terraza con zona de parrilla y zona de piscina, estacionamientos de 3 autos a más.

02 últimos departamentos para entrega inmediata de 258m² de área techada y 358m² de área total, y de 211m² de área techada y 274m² de área total.

Calle Llano Zapata N° 464
Miraflores



SALAZAR 260

Jopesa

Salazar 260 es un edificio ubicado en una zona privilegiada de Miraflores, a sólo minutos del óvalo Gutiérrez, Dasso y el Lima Golf Club.

Este es un lugar especial, que guarda lo más representativo de la historia mirafloresina y nos recuerda su evolución en el tiempo. El aporte de Mari Cooper ha sido crucial en el interiorismo del edificio. Desde el ingreso, se podrá ver su trabajo que transmite sobriedad y elegancia en el diseño del lobby. El color y los materiales de las cocinas dan un look elegante y minimalista. Los espacios han sido bien distribuidos para una total comodidad.



Calle Alfredo Salazar N° 260
Miraflores



MADRID FRIENDLY

Madrid Ingenieros

Exclusivo proyecto ubicado frente al Parque Chino, uno de los más lindos del distrito. MADRID FRIENDLY te invita a vivir momentos inolvidables con tu familia y amigos, este nuevo proyecto residencial cuenta con áreas comunes funcionales y acogedoras, acordes a tu estilo de vida. Encuentra en MADRID FRIENDLY; techos jardín, arborización interna y externa, piscina, terraza social, una funcional zona pet y un sistema de seguridad integral en el edificio. Sociable, familiar, seguro, confortable, libre y divertido. Vive una experiencia FRIENDLY.



Jr. Romero Hidalgo N° 101
San Borja



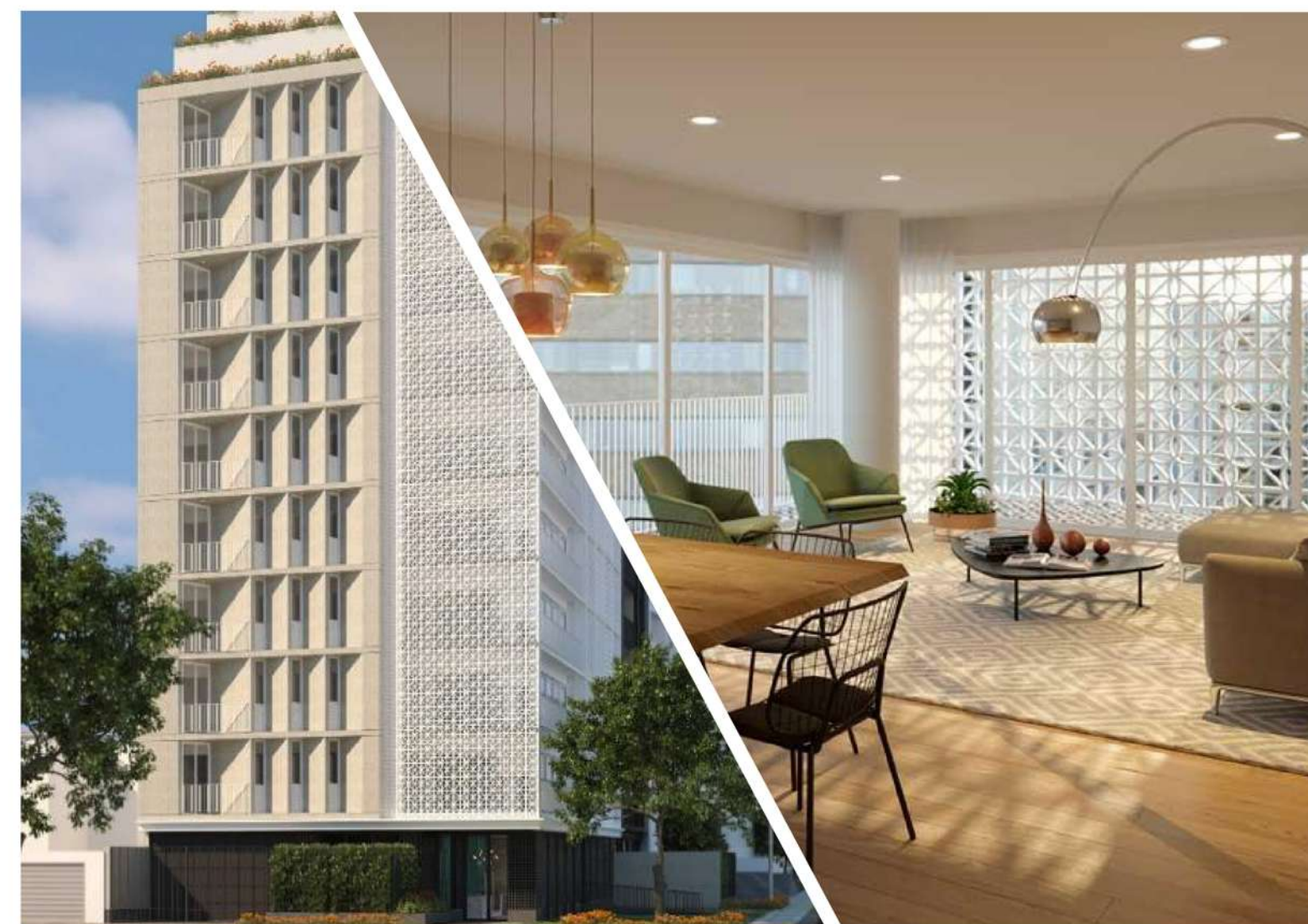
BASADRE

Armando Paredes

El Armando de Basadre propone un concepto "classy-co", con una fachada simple y atemporal, que combina ladrillo de sillar con perfiles de aluminio negro, y celosías de madera con barandas de fierro.

El reto fue crear una versión contemporánea de la estética San Isidrina, con líneas bien trazadas, detalles bien pensados, y espacios acogedores.

Av. Jorge Basadre N° 1330
San Isidro

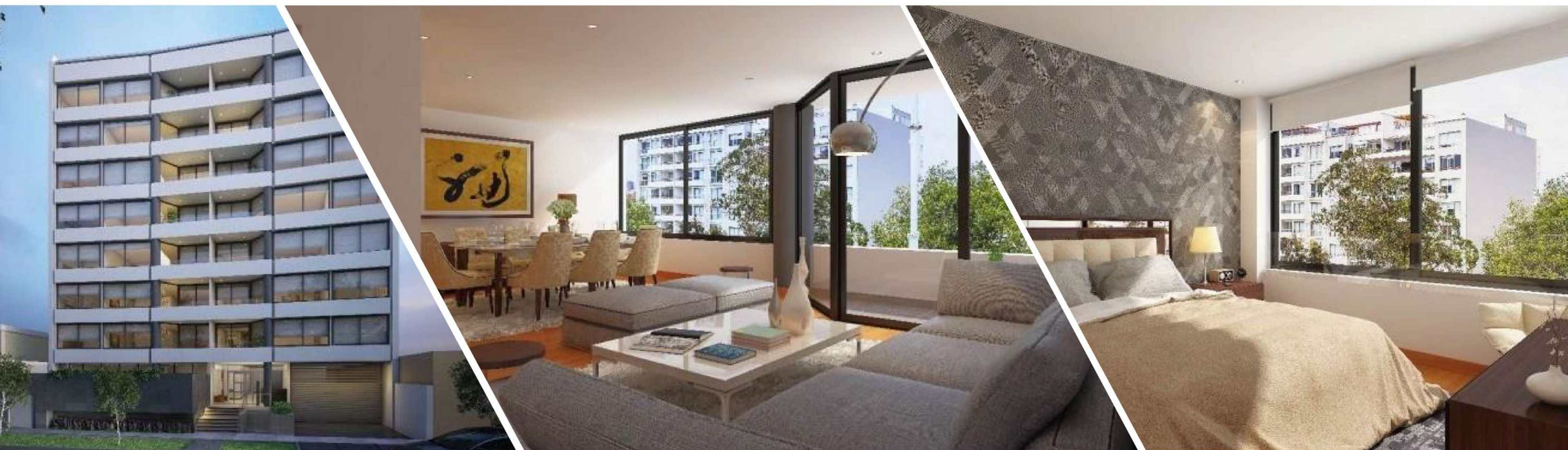


LOS NOGALES

Armando Paredes

Hay decisiones importantes que no se toman de un día para otro. Así que, antes de comprarte un depa, mejor míralo y piénsalo bien. Nosotros hemos hecho nuestro mejor esfuerzo para crear un edificio guapo y a la vez 'long-lasting'. Pero eres tú quien tiene el ultimo "sí acepto".

Los Nogales esquina con Jorge Basadre
San Isidro



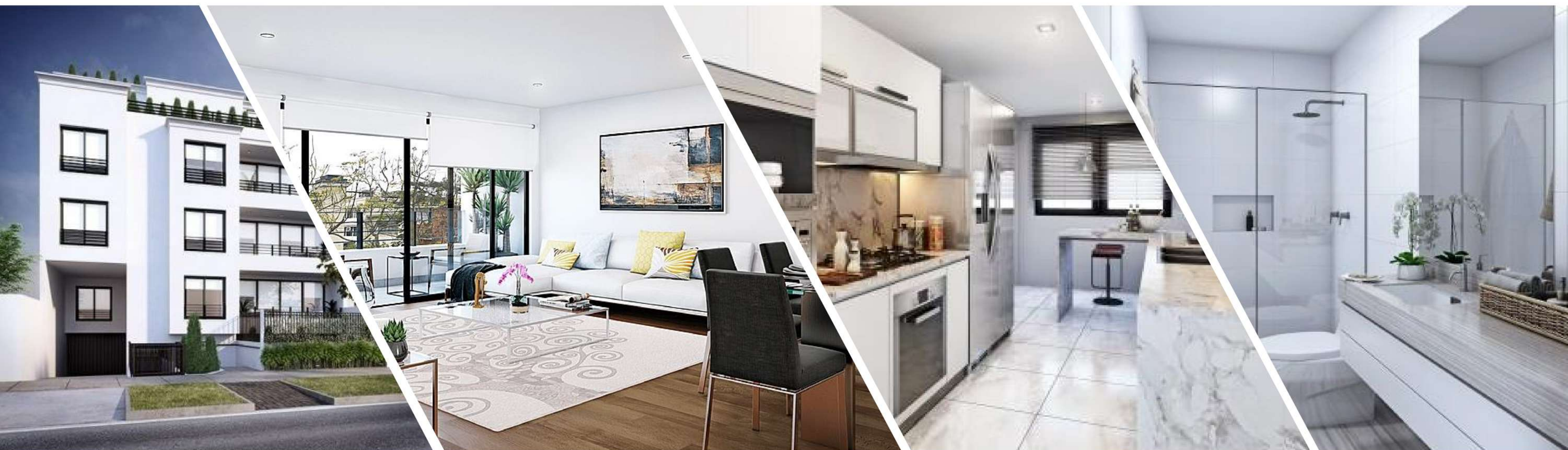
DISTRITO 27

Rocazul

Departamentos de 90, 120 y 150m². Piscina temperada, salón de reuniones y gimnasio. Un departamento con todos los detalles que siempre buscaste. Áreas comunes equipadas con todo lo necesario para que puedas disfrutar lo que mas te gusta sin salir de casa. Descubre el ambiente ideal para que sea el espacio perfecto que siempre soñaste.



Av. Salaverry N° 3370
San Isidro



ROSSELL 236

Jopesa

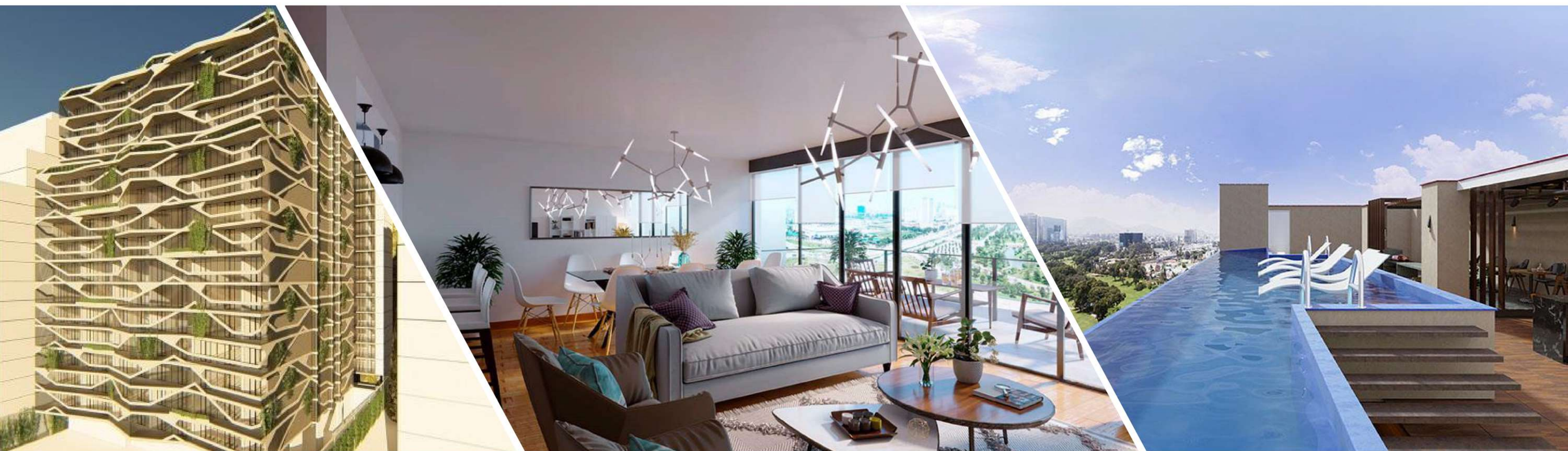
Rossell 236, es un proyecto en armonía con el estilo y tradición de su entorno.

Diseñado privilegiando comodidad, bienestar y cuidado de los detalles para quienes elijan vivir en uno de los 10 exclusivos departamentos.

Ubicado a pocos metros del Boulevard Dasso, El Olivar y Ovalo Gutiérrez, brindado acceso a todos los beneficios de San Isidro y Miraflores.



Calle Ricardo Rossell N° 236
San Isidro



G VIEW GOLF LOS INKAS

Invent

GView, la mirada inédita al Golf Los Inkas. Los departamentos cuentan con acabados de primer nivel en todos sus ambientes: pisos de madera estructurada bambu, tablero de baño de mármol kalliston, pisos de porcelanato en baños, tablero de cocina de cuarzo; y pisos de gres porcelánico en cocina y lavandería.

Tiene áreas comunes: Piscina temperada, piscina infinita, SUM, Guardería, Juegos para Niños, Sauna, Functional Center y bosque de bambú, entre otros



Av. Cerros de Camacho N° 208
Santiago de Surco

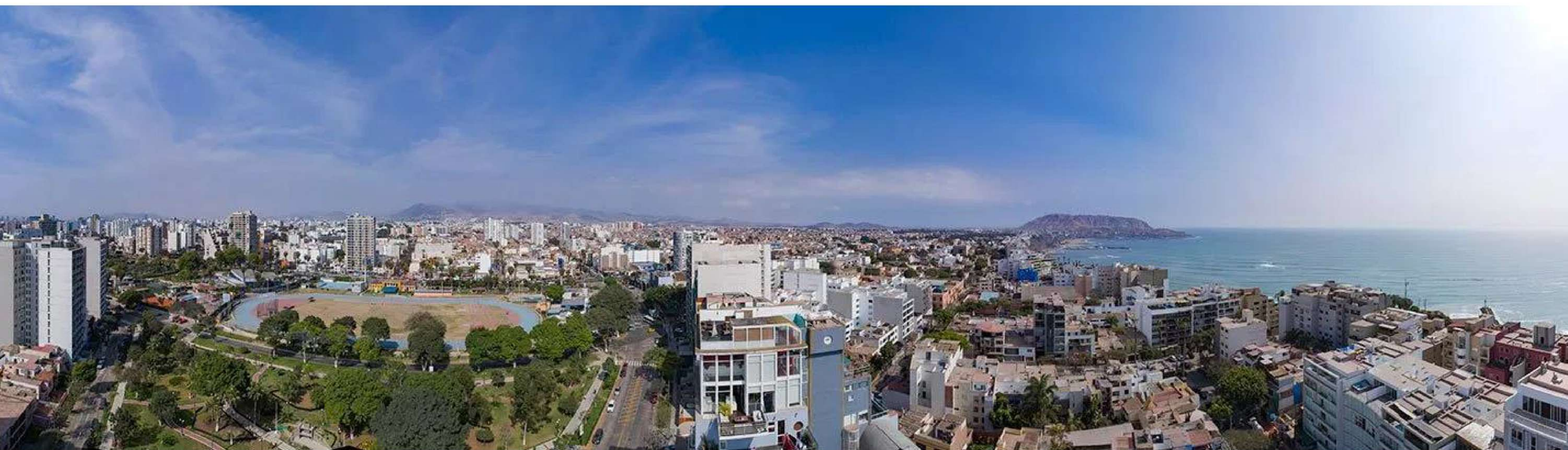
A man with a beard and glasses, wearing a black suit, is riding a silver bicycle on a city street. He is looking towards the camera. The background shows a blurred city street with parked cars and buildings.

El tiempo, ¿qué valor le das?

Estar cerca a todo, es lo
que necesitas.

Tu estilo de vida es
práctico y necesitas vivir
sin complicaciones.

BBVA
Prime



THE MODERN

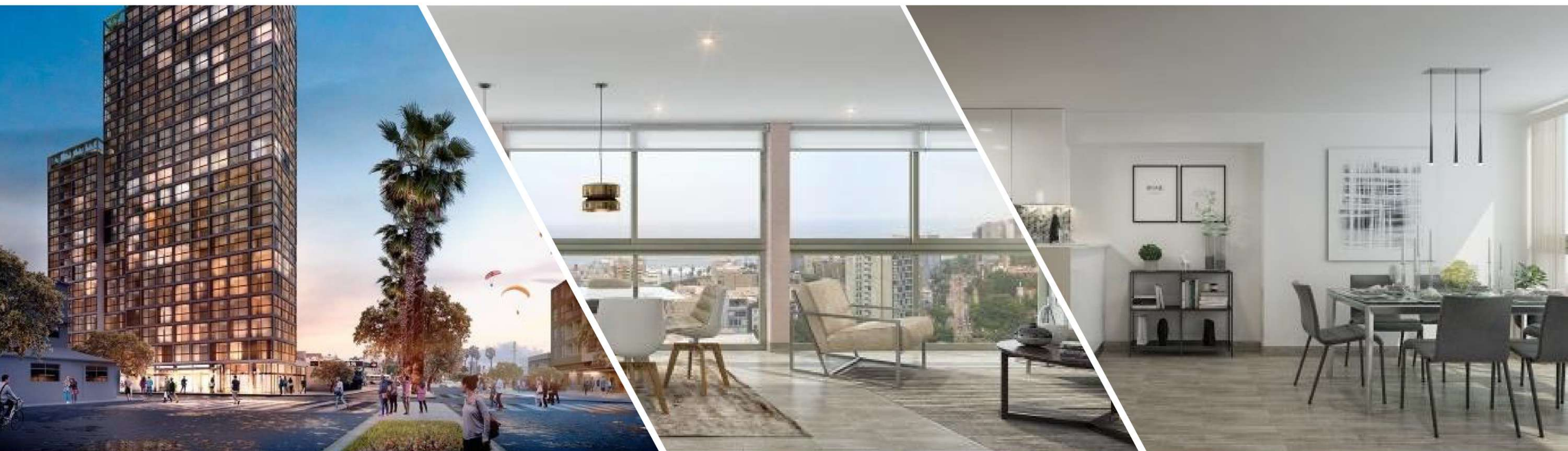
Grupo Octagón

The Modern ha sido diseñado para ser un nuevo ícono de la arquitectura en Lima, alejado del regionalismo y referentes locales, apuesta por una imagen internacional, sofisticada y cosmopolita.

El arquitecto José Orrego, con más de 25 años de experiencia a nivel internacional, se inspiró en los edificios residenciales de las grandes ciudades, con personalidades únicas donde los residentes construyeron una relación con su arquitectura.



Av. El Sol Oeste, esquina Cl. Las Mimosas
Barranco



MONUMENTO GRAU

HPC Inmobiliaria

Monumento Grau, es un nuevo proyecto en el distrito de Barranco, este exclusivo proyecto cuenta con vistas a la ciudad y al mar dependiendo de la ubicación de sus departamentos.

Monumento Grau, contará con un primer nivel comercial y los accesos vehiculares y peatonales; entre las áreas comunes figura un amplio lobby, amplia sala de reuniones, 1 gimnasio equipado y piscina y terraza ubicados en el piso 14, Bar-Lounge y terraza BBQ en el nivel de azoteas.



Av. Grau N° 1108 esquina con Fedelli
Barranco



LIVE LIMA FLATS

Enacorp

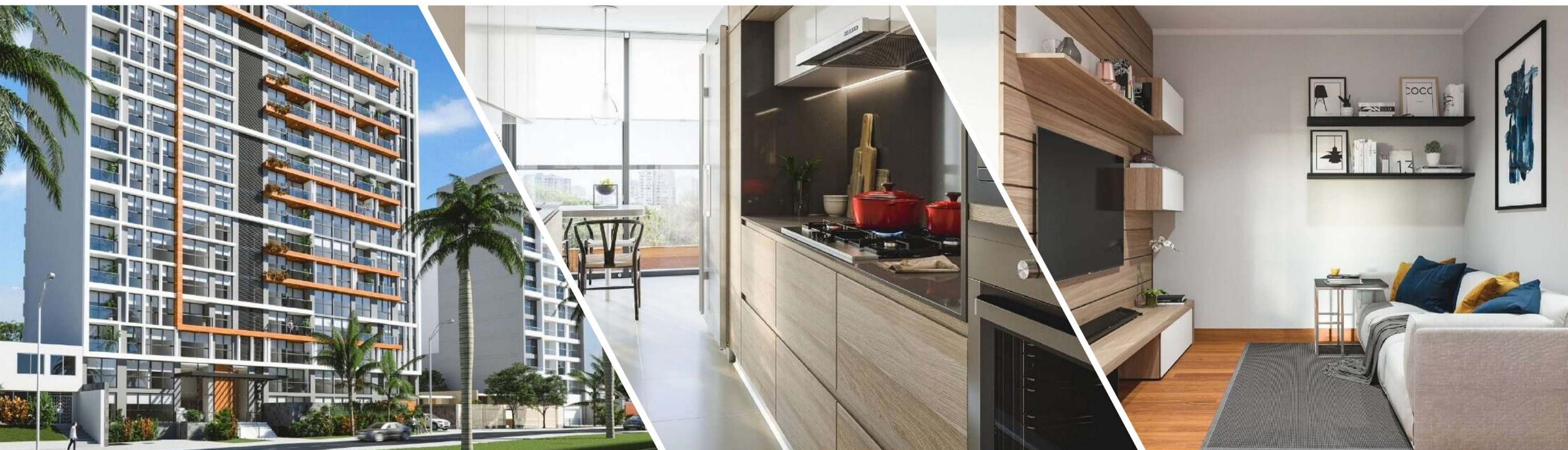
Live Lima Flats a un paso de San Isidro. Departamentos de 1 y 2 dormitorios que te permiten crear tu propio estilo de vida.

Contará con piscina, gimnasio, sala de reuniones, amplias terrazas, lavandería, coworking, y estacionamientos.

Su ubicación es estratégica, a solo unas cuadras del Centro Empresarial mas grande de la ciudad, frente a un amplio parque te permite estar en contacto con la naturaleza.



Calle los Jazmines esquina con Las Orquídeas
Lince



ECOPRADO

Fundamenta

Eco Prado es un exclusivo proyecto ubicado en una de las mejores zonas de San Isidro.

Con un diseño interior único, acabados de alto nivel, calidad y excelente equipamiento, creado para que disfrutes de tu felicidad.

En sus alrededores encontrarás parques, centros comerciales, restaurantes, clínicas, ciclovías e importantes vías de acceso.



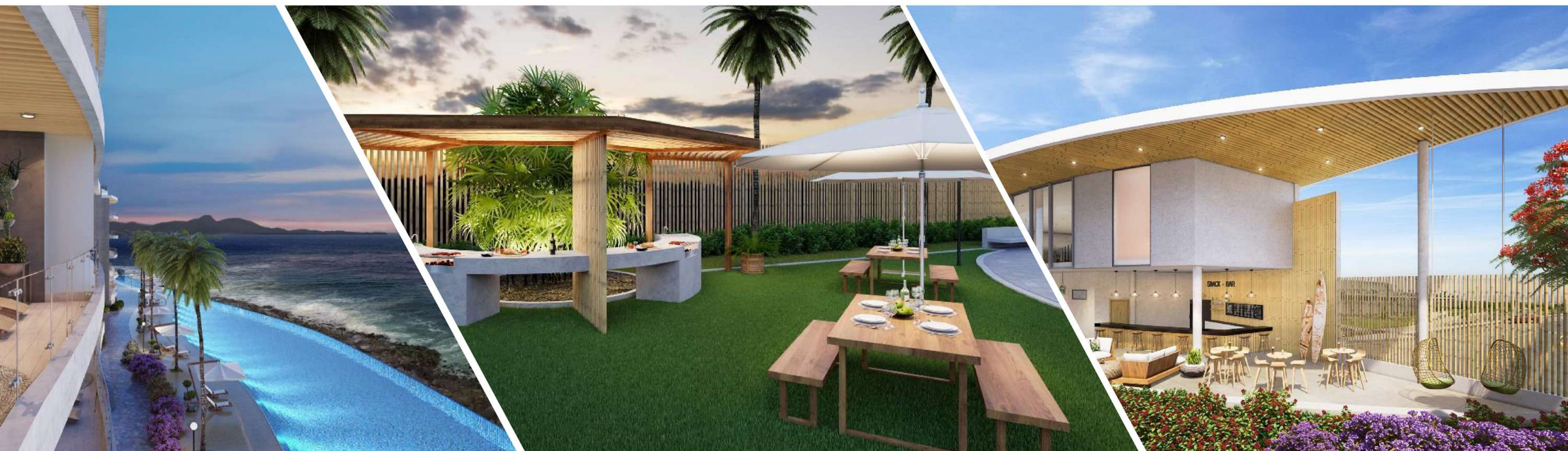
Av. Javier Prado Oeste N° 2170
San Isidro



Compartir con los tuyos

Disfrutar, compartir,
relajarse. Apartado... pero
no tan lejos de la ciudad.

Todos queremos un
espacio para vivir
momentos inolvidables
con la familia y amigos.



NAMUA SEA LIVING

Líder Grupo Inmobiliario

Namua se inspira en la geografía y el espíritu de la pequeña isla paradisíaca del Pacífico Sur a la que debe su nombre.

Como en la isla a la que hace alusión, los departamentos ofrecen una vista panorámica con 180° de azul que se despliegan frente a los ojos en un horizonte infinito.

Transcurre en un condominio con características de club, con la seguridad de un espacio privado, pleno en zonas verdes y áreas comunes para disfrutar todo el año.



Km. 46 Panamericana Sur, El Peñascal
San Bartolo



OCEAN REEF

Grupo Octagón

A solo 30 minutos de Lima, encontrarás un lugar único para vivir todo el año. Ocean Reef es el primer desarrollo de lujo accesible en San Bartolo, hoy un referente hecho realidad de elegancia y confort.

Departamentos flats, dúplex y tríplex de 2 y 3 dormitorios desde 83 m2 con estilo, vistas y con todas las comodidades de los mejores condominios de playa.



Km. 48 Panamericana Sur
San Bartolo



VIVE PUERTO VIEJO

Desarrolladora

¿Por qué solo visitar el mar cuando puedes vivirlo? Nada mejor que estar cerca del mar con tus seres queridos, por eso creamos este ambicioso proyecto donde dejarás de pensar en la playa como un lugar lejano y se convertirá en tu segundo hogar.

Condominios de Playa con Club House, instalaciones deportivas, casas con terrazas y zona de parrilla y estacionamientos para propietarios e invitados.



Km. 71 Panamericana Sur
San Antonio

Rentabilizar tu inversión

Siempre pensando en opciones nuevas. Hay zonas específicas en donde adquirir inmuebles, representa una excelente oportunidad de inversión.

Conoce algunas de estas opciones.



SOUL

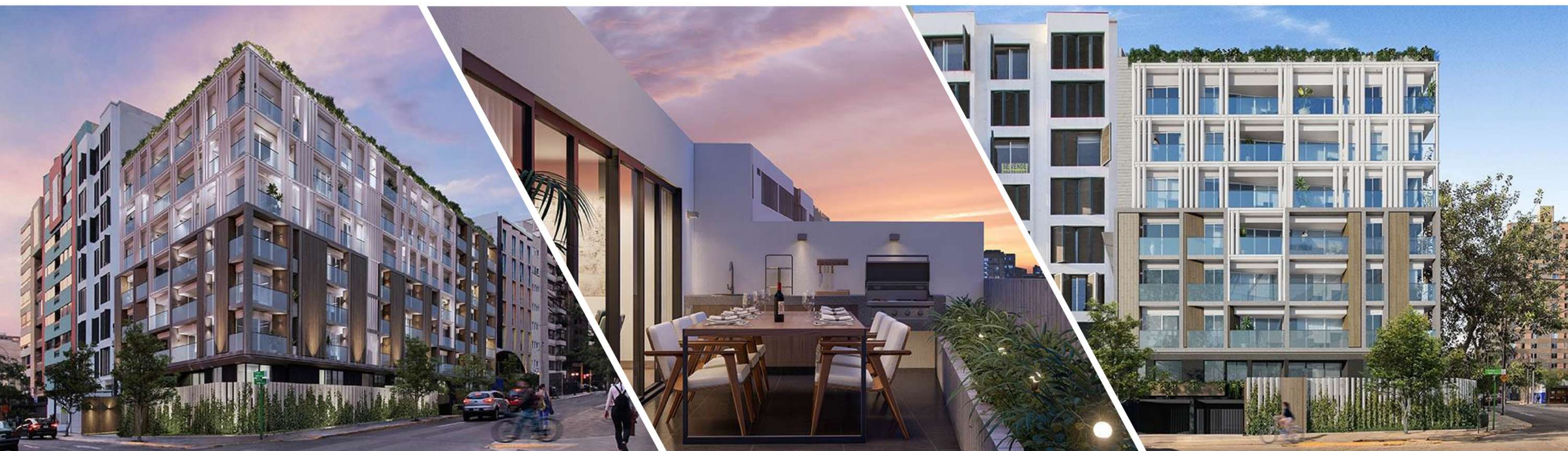
Edifica

SOUL, es un edificio de viviendas ubicado en el distrito de Miraflores.

Está orientado a familias y parejas jóvenes gracias a su ubicación céntrica, rápidos acceso, buen diseño y distribución arquitectónica. Cuenta con diseños óptimos y flexibles que se acomodan a las necesidades de hoy y de mañana de nuestros clientes. Además es un buen negocio para inversionistas gracias a su flexibilidad, potencial de la ubicación y retorno de alquiler de la zona.



Av. 28 de Julio N° 359
Miraflores



LA PAZ 742

Aurora Grupo Inmobiliario

La Paz 742 se ubica estratégicamente en el centro del exclusivo distrito de Miraflores, a tan solo unos pasos del Parque John F. Kennedy y del Centro Comercial Larcomar, que es considerado el segundo destino turístico más visitado del Perú.

Con una fachada de original diseño y materiales clásicos como concreto expuesto y madera que buscan transmitir confort y estilo, La Paz 742 se ha concebido bajo la premisa de brindar no solo un espacio de vivienda sino un lugar pensado para aprovechar al máximo la independencia y la libertad de sus usuarios.



Av. La Paz N° 742 esquina con Calle Bolivar
Miraflores



MoDO

Líder Grupo Inmobiliario

MoDO Student Residence un nuevo modelo de inversión.

MoDO te brinda todos estos beneficios: un flujo constante de ingresos, proveniente de varias fuentes, un departamento equipado, ahorro de tiempo, menor tiempo de recupero, y reportes mensuales de ingresos y egresos.

MoDO cuenta con departamentos desde 01 dormitorio y está enfocado en cubrir la necesidad de renta de los universitarios de la PUCP, UNMSM, UIGV, UPC.



Av. Universitaria esquina con Calle Los Tulipanes
San Miguel



Los proyectos de Prime
son únicos y exclusivos,
desarrollados por
empresas de **trayectoria**
y **prestigio** en el Sector
Inmobiliario.

Tu Banquero de Relación te
acompañará, asesorará y hará
las coordinaciones para que
recibas toda la información de
las opciones de tu interés.

BBVA

Creando Oportunidades