

**6. PRÉSTAMO NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA**

TASAS	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Préstamo Nuevo Crédito MiVivienda (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/10,000 hasta S/94,999: 13.10% - De S/95,000 hasta S/450,000: 12.90%	-	Vigente desde 15/11/2022
Préstamo Nuevo Crédito MiVivienda Verde Grado 1 (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/10,000 hasta S/94,999: 15.40% - De S/95,000 hasta S/450,000: 15.20%	-	Vigente desde 15/11/2022
Préstamo Nuevo Crédito MiVivienda Verde Grado 2 (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/10,000 hasta S/94,999: 15.60% - De S/95,000 hasta S/450,000: 15.40%	-	Vigente desde 15/11/2022
Préstamo Nuevo Crédito MiVivienda Verde Grado 3 (Para Bienes Terminados y Bienes Futuros)	- De S/10,000 hasta S/94,999: 16.20% - De S/95,000 hasta S/450,000: 16.00%	-	Vigente desde 15/11/2022

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa anual de interés moratoria nominal por incumplimiento de pago.	12.51%	10.24%	Contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022
	13.18%	10.24%	Contrataciones desde el 01/11/2022 hasta 31/10/2023
	15.28%	--	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2023

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	-	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada				
Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO

GASTOS	Porcentaje	M N	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según tarifario de Notaria	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Por cada tasación: S/ 265.00	-	Vigente desde 06/05/2015

Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 24/02/2012
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acu

SEGUROS	TASA		Observación y Vigencia
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	<b>Préstamo Mivivienda – Saldo insoluto</b>  Individual: 0.028%  Mancomunado: 0.052%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 13/02/2024
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	<b>Préstamo Mivivienda – Saldo insoluto</b>  Individual: 0.045%  Mancomunado: 0.09%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 13/02/2024
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	<b>Préstamo Mivivienda – Saldo insoluto</b>  Individual: 0.04641%  Mancomunado: 0.09282%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	<b>Préstamo Mivivienda – Saldo insoluto</b> Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 10/08/2022 hasta el 17/03/2022)	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo insoluto sin Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0352% Mancomunado: 0.0659%	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo insoluto con Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0536% Mancomunado: 0.0996%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 09/08/2022)	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo insoluto sin Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000%	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo insoluto con Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.05893% Mancomunado >= 70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 20/11/2014)	<b>Préstamo Mivivienda - Monto Inicial sin Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	<b>Préstamo Mivivienda - Monto Inicial con Periodo de Gracia</b> Individual: 0.04154% Mancomunado: 0.07714%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014
	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000%	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0350% Mancomunado < 70: 0.0650% Individual >= 70: 0.10565% Mancomunado > =70: 0.18176%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014

De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	<b>Préstamo Mivivienda - Monto Inicial sin Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	<b>Préstamo Mivivienda - Monto Inicial con Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0288% Mancomunado >= 70: 0.0538%	<b>Préstamo Mivivienda - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia</b> Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.0580% Mancomunado >= 70: 0.1030%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	<b>Sin Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210%	<b>Con Periodo de Gracia</b> Individual: 0.0670% Mancomunado: 0.1340%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Inmueble	<b>Casa Habitación - Sólo Edificio sin periodo de gracia:</b> 0.02026%	<b>Casa Habitación - Sólo Edificio con periodo de gracia:</b> 0.02784%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 - Hasta 06/06/2017
	<b>Casa Habitación - Sólo Edificio Edificio + 10% Contenido: 0.04194% Edificio + 20% Contenido: 0.05513% Edificio + 30% Contenido: 0.06842%</b>		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011 - Hasta 06/06/2017
	<b>Plan Valor de Reconstrucción (Casa)</b> 0.021%	<b>Plan Valor Comercial (departamento)</b> 0.018%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac. Vigente desde 07/06/2017 - Hasta 17/06/2025
	<b>Plan Valor de Reconstrucción (Casa)</b> 0.028%	<b>Plan Valor Comercial (departamento)</b> 0.028%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac. Vigente desde 18/06/2025
NO			
Nota: De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 28194 el pago del presente préstamo promocional otorgado con cargo al Fondo MIVIVIENDA se encuentra exonerado del pago de Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF).			