

5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO BBVA, HIPOTECARIO VERDE BBVA, HIPOTECARIO CONSTRUYO.

TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
	Hasta S/75,000 Hasta 240 meses: 16.30% Entre 241 hasta 360 meses: 16.50%	Hasta \$25,000 Hasta 240 meses: 13.50% Entre 241 hasta 360 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/75,001 a S/100,000 Hasta 240 meses: 16.20% Entre 241 hasta 360 meses: 16.40%	De \$25,001 a \$35,000 Hasta 240 meses: 13.00% Entre 241 hasta 360 meses: 14.00%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
Préstamo Hipotecario Verde BBVA, Préstamo Hipotecario BBVA y Préstamo Hipotecario ConstruYo. (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos)	De S/100,001 a S/150,000 Hasta 240 meses: 16.00% Entre 241 hasta 360 meses: 16.20%	De \$35,001 a \$50,000 Hasta 240 meses: 12.90% Entre 241 hasta 360 meses: 13.80%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/150,001 a S/250,000 Hasta 240 meses: 15.80% Entre 241 hasta 360 meses: 16.00%	De \$50,001 a \$75,000 Hasta 240 meses: 12.70% Entre 241 hasta 360 meses: 13.00%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/250,001 a S/450,000 Hasta 240 meses: 15.70% Entre 241 hasta 360 meses: 15.90%	De \$75,001 a \$100,000 Hasta 240 meses: 12.50% Entre 241 hasta 360 meses: 12.80%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
		De \$100,001 a \$150,000 Hasta 240 meses: 12.40% Entre 241 hasta 360 meses: 12.70%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/450,001 a más Hasta 240 meses: 15.60% Entre 241 hasta 360 meses: 15.80%	De \$150,001 a más Hasta 240 meses: 12.30% Entre 241 hasta 360 meses: 12.60%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	Hasta S/75,000 Hasta 240 meses: 16.30% Entre 241 hasta 360 meses: 17.50%	Hasta \$25,000 Hasta 240 meses: 16.00% Entre 241 hasta 360 meses: 17.50%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/75,001 a S/100,000 Hasta 240 meses: 16.20% Entre 241 hasta 360 meses: 16.80%	De \$25,001 a \$35,000 Hasta 240 meses: 15.00% Entre 241 hasta 360 meses: 16.50%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
Préstamo Hipotecario Verde BBVA, Préstamo Hipotecario BBVA y Préstamo Hipotecario ConstruYo. (Para Bienes Futuros)	De S/100,001 a S/150,000 Hasta 240 meses: 16.00% Entre 241 hasta 360 meses: 16.30%	De \$35,001 a \$50,000 Hasta 240 meses: 14.80% Entre 241 hasta 360 meses: 16.30%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/150,001 a S/250,000 Hasta 240 meses: 15.80% Entre 241 hasta 360 meses: 16.00%	De \$50,001 a \$75,000 Hasta 240 meses: 13.80% Entre 241 hasta 360 meses: 15.30%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023

	De S/250,001 a S/450,000 Hasta 240 meses: 15.70% Entre 241 hasta 360 meses: 15.90%	De \$75,001 a \$100,000 Hasta 240 meses: 13.50% Entre 241 hasta 360 meses: 15.00%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
		De \$100,001 a \$150,000 Hasta 240 meses: 12.80% Entre 241 hasta 360 meses: 14.30%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
	De S/450,001 a más Hasta 240 meses: 15.60% Entre 241 hasta 360 meses: 15.80%	De \$150,001 a más Hasta 240 meses: 12.60% Entre 241 hasta 360 meses: 14.10%	Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023
TASAS	Porcentaje MN (*)	Porcentaje ME (**)	Observación y Vigencia
Préstamo CASA 120	Hipotecario: -Financiamiento hasta el 80%: 11.90% -Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50%	-	Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006 hasta 31/08/2008
	Consumo: -Hasta 5 años : 14.00%	-	Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006
	-De 5 años a 10 años : 15.00%	-	Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022
NOTAS			
(*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda). (**). En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1º vivienda).			

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa anual de interés moratorio nominal	12.51%	10.24%	Contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022
	13.18%	10.24%	Contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2023
	15.28%	12.44%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2023
	17.27%	14.53%	Nuevas contrataciones desde el 01/06/2025

COMISIONES	Porcentaje	M N	M E	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	\$3.00	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada.				

Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renewea la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO APLICA PARA PÓLIZAS VIDA (DESGRAVAMEN). Vigente desde el 19/03/2021.
--	---	---	---------	--

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según tarifario de Notaría	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Por cada tasación: S/ 265.00	-	No aplica a ConstruYo Vigente desde 06/05/2015
GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Por Valorización	-	S/.265.00	-	Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto. Vigente desde 01/08/2012
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA	Observación y Vigencia	
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.028% Mancomunado: 0.052%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 12/02/2024	
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.045% Mancomunado: 0.09%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 12/02/2024	
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.04641% Mancomunado: 0.09282%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023	
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)	Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023	
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 10/08/2022 hasta el 17/03/2023)	Préstamo Hipotecario - Saldo insoluto sin Periodo de Gracia Individual: 0.0440% Mancomunado: 0.0816%	Préstamo Hipotecario - Saldo insoluto con Periodo de Gracia Individual: 0.0471% Mancomunado: 0.0879%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022.

De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 09/08/2022)	Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0280% Mancomunado < 70: 0.0520 % Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000	Préstamo Hipotecario – Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.0589% Mancomunado > =70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
---	---	---	--

De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 20/11/2014)	Préstamo Hipotecario - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo Hipotecario - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
	Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual≥70: 0.0550% Mancomunado≥70: 0.1000%	Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual≥70: 0.05893% Mancomunado≥70: 0.10714%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.
De Desgravamen (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Préstamo Hipotecario - Monto Inicial sin Periodo de Gracia Individual: 0.0350% Mancomunado: 0.0650%	Préstamo Hipotecario - Monto Inicial con Periodo de Gracia Individual: 0.0380% Mancomunado: 0.0700%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
	Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual<70: 0.0280% Mancomunado<70: 0.0520% Individual≥70: 0.0350% Mancomunado≥70: 0.0650%	Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual<70: 0.0300% Mancomunado<70: 0.0560% Individual≥70: 0.0580% Mancomunado≥70: 0.1030%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Desgravamen + Desempleo (Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)	Sin Periodo de Gracia Individual: 0.0600% Mancomunado: 0.1210%	Con Periodo de Gracia Individual: 0.0620% Mancomunado: 0.1250%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011
De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017)	Plan Valor de Casa o Departamento 0.0253%		Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017
De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017 hasta el 02/06/2025)	Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.021%	Plan Valor Comercial (departamento) 0.018%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2025 hasta el 02/06/2025
De Inmueble (Contratos celebrados desde el 03/06/2025)	Plan Valor de Reconstrucción (Casa) 0.028%	Plan Valor Comercial (departamento) 0.028%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 03/06/2025