

**5. PRÉSTAMO HIPOTECARIO BBVA, HIPOTECARIO VERDE BBVA, HIPOTECARIO CONSTRUYO.**

| TASAS   | Porcentaje MN (*)   | Porcentaje ME (**)  | Observación y Vigencia                 |
|---|---|---|--|
| Préstamo Hipotecario Verde BBVA, Préstamo Hipotecario BBVA y Préstamo Hipotecario ConstruYo. (Para Bienes Terminados e Inscritos en Registros Públicos) | <b>Hasta S/75,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.30%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.50%           | <b>Hasta \$25,000</b><br>Hasta 240 meses: 13.50%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.00%           | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/75,001 a S/100,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.20%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.40%  | <b>De \$25,001 a \$35,000</b><br>Hasta 240 meses: 13.00%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 14.00%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/100,001 a S/150,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.00%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.20% | <b>De \$35,001 a \$50,000</b><br>Hasta 240 meses: 12.90%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 13.80%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/150,001 a S/250,000</b><br>Hasta 240 meses: 15.80%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.00% | <b>De \$50,001 a \$75,000</b><br>Hasta 240 meses: 12.70%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 13.00%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/250,001 a S/450,000</b><br>Hasta 240 meses: 15.70%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.90% | <b>De \$75,001 a \$100,000</b><br>Hasta 240 meses: 12.50%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 12.80%  | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   |   | <b>De \$100,001 a \$150,000</b><br>Hasta 240 meses: 12.40%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 12.70% | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/450,001 a más</b><br>Hasta 240 meses: 15.60%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.80%       | <b>De \$150,001 a más</b><br>Hasta 240 meses: 12.30%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 12.60%       | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
| Préstamo Hipotecario Verde BBVA, Préstamo Hipotecario BBVA y Préstamo Hipotecario ConstruYo. (Para Bienes Futuros)                                      | <b>Hasta S/75,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.30%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 17.50%           | <b>Hasta \$25,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.00%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 17.50%           | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/75,001 a S/100,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.20%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.80%  | <b>De \$25,001 a \$35,000</b><br>Hasta 240 meses: 15.00%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.50%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/100,001 a S/150,000</b><br>Hasta 240 meses: 16.00%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.30% | <b>De \$35,001 a \$50,000</b><br>Hasta 240 meses: 14.80%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.30%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |
|   | <b>De S/150,001 a S/250,000</b><br>Hasta 240 meses: 15.80%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 16.00% | <b>De \$50,001 a \$75,000</b><br>Hasta 240 meses: 13.80%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.30%   | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023 |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | <b>De S/250,001 a S/450,000</b><br>Hasta 240 meses: 15.70%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.90%        | <b>De \$75,001 a \$100,000</b><br>Hasta 240 meses: 13.50%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.00%  | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023   |
|   |  | <b>De \$100,001 a \$150,000</b><br>Hasta 240 meses: 12.80%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 14.30% | Tasas Fijas<br>Vigente desde 1/09/2023   |
|   | <b>De S/450,001 a más</b><br>Hasta 240 meses: 15.60%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 15.80%              | <b>De \$150,001 a más</b><br>Hasta 240 meses: 12.60%<br>Entre 241 hasta 360 meses: 14.10%       | Tasas Fijas Vigente desde 1/09/2023  |
| <b>TASAS</b>  | <b>Porcentaje MN (*)</b>   | <b>Porcentaje ME (**)</b>   | <b>Observación y Vigencia</b>  |
| Préstamo CASA 120   | <b>Hipotecario:</b><br>-Financiamiento hasta el 80%: 11.90%<br>-Financiamiento >80% hasta 100%: 12.50% | -   | Importe mínimo de financiamiento S/70,000 Del valor comercial del Informe Técnico de tasación. Vigente desde 21/08/2006 hasta 31/08/2008 |
|   | <b>Consumo:</b><br>-Hasta 5 años : 14.00%  | -   | Importes entre S/7,000 - S/100,000 Vigente desde 21/08/2006  |
|   | -De 5 años a 10 años : 15.00%  | -   | Tasas Fijas Vigente desde 15/11/2022   |
| <b>NOTAS</b>  |  |   |  |
| (*) En Moneda Nacional: 90% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda). (**). En Moneda Extranjera: 80% del valor comercial y/o de tasación del inmueble, el que represente el menor (para financiamiento de 1° vivienda). |  |   |  |

| <b>TASA MORATORIA</b>                   | <b>Porcentaje MN</b> | <b>Porcentaje ME</b> | <b>Observación y Vigencia</b>                       |
|---|----------------------|----------------------|---|
| Tasa anual de interés moratorio nominal | 12.51%               | 10.24%               | Contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021 |
|   | 12.51%               | 9.90%                | Contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022 |
|   | 12.56%               | 10.10%               | Contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022 |
|   | 13.18%               | 10.24%               | Contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2023 |
|   | 15.28%               | 12.44%               | Nuevas contrataciones desde el 01/11/2023           |
|   | 17.27%               | 14.53%               | Nuevas contrataciones desde el 01/06/2025           |

| <b>COMISIONES</b>  | <b>Porcentaje</b> | <b>M N</b> | <b>M E</b> | <b>Observación y Vigencia</b> |
|--|-------------------|------------|------------|-------------------------------|
| Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica       |                   |            |            |                               |
| Envío físico de información periódica  | -                 | S/10.00    | \$3.00     | Vigente desde 02/01/2013      |
| Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada. |                   |            |            |                               |

|  |   |   |         |  |
|--|---|---|---------|--|
| Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada | - | - | \$65.00 | Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO APLICA PARA PÓLIZAS VIDA (DESGRAVAMEN). Vigente desde el 19/03/2021. |
|--|---|---|---------|--|

| GASTOS                   | Porcentaje                 | MN                           | ME | Observación y Vigencia                            |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----|---|
| Por Servicios Notariales | Según tarifario de Notaría | -                            | -  | Vigente desde 02/01/2013                          |
| Por Tasación             | -                          | Por cada tasación: S/ 265.00 | -  | No aplica a ConstruYo<br>Vigente desde 06/05/2015 |

| GASTOS                                | Porcentaje                            | MN        | ME | Observación y Vigencia  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----|---|
| Por Certificado Negativo de Propiedad | Según Tarifario de Registros Públicos | -         | -  | Vigente desde 02/01/2013  |
| Por Valorización                      | -                                     | S/.265.00 | -  | Pago único por todas las valorizaciones que exija el Banco<br>Vigente desde 01/08/2012 hasta el 31/12/2021  |
| Por Servicios Registrales             | Según Tarifario de Registros Públicos | -         | -  | Según Tarifario de Registros Públicos al momento del acto.<br>Vigente desde 01/08/2012  |
| Honorarios Profesionales              | -                                     | -         | -  | Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted.<br>Vigente desde 01/12/2014.<br>No aplica para Personas Naturales, Naturales con Negocio y Microempresas (ventas menores a 150 UIT) |

| SEGUROS  | TASA  | Observación y Vigencia                                       |
|--|---|--|
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)                                    | <b>Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto</b><br>Individual: 0.028%<br>Mancomunado: 0.052%     | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 12/02/2024 |
| De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 12/02/2024)                     | <b>Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto</b><br>Individual: 0.045%<br>Mancomunado: 0.09%      | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 12/02/2024 |
| De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024) | <b>Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto</b><br>Individual: 0.04641%<br>Mancomunado: 0.09282% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023 |
| De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023 hasta el 11/02/2024)                | <b>Préstamo Hipotecario – Saldo insoluto</b><br>Individual: 0.04396%<br>Mancomunado: 0.08163% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| De Desgravamen<br>(Contratos celebrados a partir del 10/08/2022 hasta el 17/03/2023) | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo insoluto sin Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0440%<br>Mancomunado: 0.0816%   | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo insoluto con Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0471%<br>Mancomunado: 0.0879%   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022. |
| De Desgravamen<br>(Contratos celebrados hasta el 09/08/2022)                         | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia</b><br>Individual < 70: 0.0280%<br>Mancomunado < 70: 0.0520% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000 | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia</b><br>Individual < 70: 0.0300%<br>Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.0589% Mancomunado >=70: 0.1071% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| De Desgravamen<br>(Contratos celebrados hasta el 20/11/2014)               | <b>Préstamo Hipotecario - Monto Inicial sin Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0350%<br>Mancomunado: 0.0650%  | <b>Préstamo Hipotecario - Monto Inicial con Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0380%<br>Mancomunado: 0.0700%  | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.                         |
|  | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia</b><br>Individual<70: 0.0280%<br>Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0550%<br>Mancomunado>=70: 0.1000% | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia</b><br>Individual<70: 0.0300%<br>Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.05893%<br>Mancomunado>=70: 0.10714% | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 20/11/2014.                         |
| De Desgravamen<br>(Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)               | <b>Préstamo Hipotecario - Monto Inicial sin Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0350%<br>Mancomunado: 0.0650%  | <b>Préstamo Hipotecario - Monto Inicial con Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0380%<br>Mancomunado: 0.0700%  | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011                          |
|  | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia</b><br>Individual<70: 0.0280%<br>Mancomunado<70: 0.0520% Individual>=70: 0.0350%<br>Mancomunado>=70: 0.0650% | <b>Préstamo Hipotecario - Saldo Insoluto con Periodo de Gracia</b><br>Individual<70: 0.0300%<br>Mancomunado<70: 0.0560% Individual>=70: 0.0580%<br>Mancomunado>=70: 0.1030%   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011                          |
| De Desgravamen + Desempleo<br>(Contratos celebrados hasta el 19/11/2014)   | <b>Sin Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0600%<br>Mancomunado: 0.1210%   | <b>Con Periodo de Gracia</b><br>Individual: 0.0620%<br>Mancomunado: 0.1250%   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 01/08/2011                          |
| De Inmueble (Contratos celebrados hasta el 06/06/2017)                     | <b>Plan Valor de Casa o Departamento 0.0253%</b>  |   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan Vigente hasta 06/06/2017                     |
| De Inmueble (Contratos celebrados desde el 07/06/2017 hasta el 02/06/2025) | <b>Plan Valor de Reconstrucción (Casa)</b><br>0.021%  | <b>Plan Valor Comercial (departamento)</b> 0.018%   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 07/06/2025 hasta el 02/06/2025 |
| De Inmueble (Contratos celebrados desde el 03/06/2025)                     | <b>Plan Valor de Reconstrucción (Casa)</b><br>0.028%  | <b>Plan Valor Comercial (departamento)</b> 0.028%   | Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Plan vigente desde 03/06/2025                     |

| TRIBUTOS                                       | MN (Moneda Nacional) | ME (Moneda Extranjera) | Observación y Vigencia  |
|--|----------------------|------------------------|---|
| Impuesto a las transacciones financieras (ITF) | 0.005%               | 0.005%                 | Las operaciones que se efectúen en función del préstamo estarán afectas al Impuesto a las Transacciones Financieras ITF. Siendo que se efectuará el cobro de 0.005% del total de las operaciones iguales o mayores a S/ 1000 o \$ 1000 y a cualquier otro tributo adicional aplicable, según disposiciones legales. |