

# CATÁLOGO INMUEBLES ADJUDICADOS



**BBVA**

Inmuebles y  
Recuperaciones

JULIO 2025



CASAS



DEPARTAMENTOS



LOCALES



OFICINAS



TERRENOS

**36%**  
DE DESCUENTO

# TERRENO UBICADO EN ZONA INDUSTRIAL

**Ventanilla - Lima**

CMz I-12 Lote 4-5-6-7-8-9-10-11-12, Zona Industrial -Ventanilla- Callao

## CARACTERÍSTICAS

- Zonificación: I2
- Área : 9000 m<sup>2</sup>

Precio de Oferta:

**s/ 7,453,823**

TASACIÓN VIGENTE S/ 11,617,500



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

**Agenda tu visita**

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



# BBVA

Inmuebles y  
Recuperaciones

# CASA DE DOS PISOS

## San isidro

Calle Dr. Ricardo J. Angulo Ramirez 1442-1446, Urb. Corpac

IC-1213-1

### CARACTERÍSTICAS

- ✓ 20 Ambientes
- ✓ 5 Dormitorios
- ✓ 3 Baños
- ✓ 4 Cocheras
- ✓ Área Terreno 360 m<sup>2</sup>
- ✓ Área Construida 370 m<sup>2</sup>

Precio de Oferta:

**s/ 1,844,237.81**

TASACIÓN VIGENTE S/ 2,727,000

 [www.propiedadesenremate.pe](http://www.propiedadesenremate.pe)

 Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

**32%**  
DE DESCUENTO



**Agenda tu visita**

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1213-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1213-1/)



# CASAS

## LIMA



## CASA DE 2 PISOS



## CERCADO DE LIMA



4 DORMITORIOS



5 BAÑOS



1 COCHERA

Área Terreno: 182.04 m<sup>2</sup> – Área Construida: 392.04 m<sup>2</sup>Jr. Teniente Arancibia N°299 Y Coronel Zubiaga  
N° 488-498[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1208-1

## CASA DE 2 PISOS



## CARABAYLLO



6 DORMITORIOS



2 BAÑOS



1 COCHERA

Área Terreno: 220 m<sup>2</sup> – Área Construida: 181.40 m<sup>2</sup>

Urbanizacion Tungasaca II Etapa Mz R Lote 19

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1112-1

## CASA DE 2 PISOS



## COMAS



1 AMBIENTE

Área Terreno: 180 m<sup>2</sup> - Área Construida: 192.95 m<sup>2</sup>Asentamiento Humano Collique - Cuarto Sector  
"O" Zona IV Mz V3 Lote 18[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-930-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-930-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-930-1

## CASA DE ALTOS 2° Y 3° PISO



## JESÚS MARÍA



17 DORMITORIOS



14 BAÑOS

Área Terreno 215.68 m<sup>2</sup> – Área Construida 487.77 m<sup>2</sup>

Avenida Arenales 1074

[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-1160-1

## CASA DE 3 PISOS



## LA MOLINA



4 DORMITORIOS



5 BAÑOS



1 COCHERA

Área Terreno: 588.84 m<sup>2</sup> - Área Construida: 468.79 m<sup>2</sup>

Calle Las Islas Virgenes Mz 'A' Lote 6 Urb. Los Condes de La Portada

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1181-1

CASA DE UN PISO  
RODEADA DE JARDINES

## LA MOLINA



4 DORMITORIOS



3 BAÑOS



5 COCHERAS

Área Terreno 1011.35 m<sup>2</sup> - Área Construida 182 m<sup>2</sup>

Av. La Molina N°3725 - Urb. El Sol de La Molina

[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-1230-1

## CASA DE DOS PISOS



S/ 345,000

LURÍN



3 DORMITORIOS



3 BAÑOS



0 COCHERAS

Área Terreno: 102.71 m<sup>2</sup> - Área Construida: 126.98 m<sup>2</sup>

Vivienda - Primer, Segundo Piso y Aires Lote 11 de la Manzana N con Frente a la Calle 2 Urb. Nueva Lurin.

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1198-1

## CASA DE DOS PISOS

S/ 2,727,000  
32%  
DE DESCUENTO  
PRECIO DE PROMOCIÓN  
S/ 1,844,237.81

SAN ISIDRO



5 DORMITORIOS



3 BAÑOS



4 COCHERAS

Área Terreno 360 m<sup>2</sup> - Área Construida 370 m<sup>2</sup>

Calle Dr. Ricardo J. Angulo Ramirez 1442-1446, Urb. Corpac

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1213-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1213-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1213-1

## CASA DE DOS PISOS



S/ 3,473,000

SAN ISIDRO



15 AMBIENTES



5 BAÑOS



2 COCHERAS

Área Terreno 297.14 m<sup>2</sup> - Área Construida 380.16 m<sup>2</sup>

Calle Prolongación General Arenales N° 431 - 433-439

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1187-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1187-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1187-1

## CASA DE 4 PISOS +AZOTEA



**S/ 1,737,000**

## SAN MARTÍN DE PORRES



41 AMBIENTES



15 BAÑOS



Área terreno: 160.01 m<sup>2</sup> - Área ocupada: 559.26 m<sup>2</sup>

Área ocupada: 715.19 m<sup>2</sup>



Unidad Inmobiliaria N° 01,02,03,04,05 con frente al  
Pasaje Huari Manzana V Lote 14 Urb. Mesa Redonda.



[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1214-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1214-1/)



Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1214-1 AL IC-1218-1

# DEPARTAMENTOS

LIMA



## DEPARTAMENTO FLAT 1° PISO



S/ 184,000

## SAN MARTÍN DE PORRES



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS

Área construida: 59.01 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 82.9 m<sup>2</sup>Condominio Encanto de San Diego, Edificio G, Dpto No. 102  
1er. Piso - Jr. Santata Teresita del Niño Jesús No. 1048  
Fundo Chuquitanta[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1179-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1179-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1179-1

## DEPARTAMENTO FLAT 5° PISO



S/ 1,706,000

## ASIA - LA JOLLA



4 DORMITORIOS



6 BAÑOS



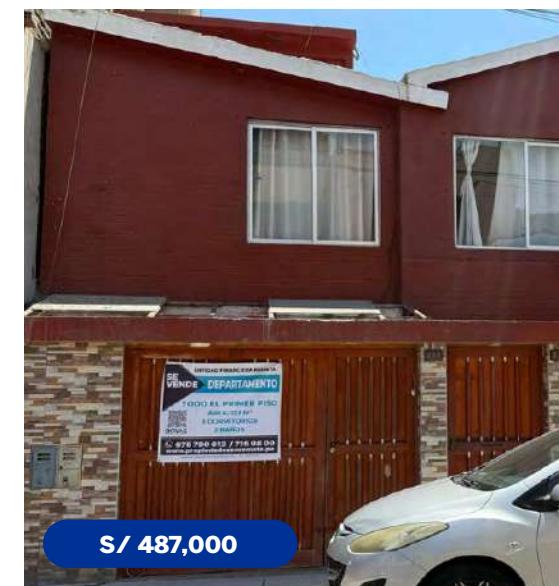
2 COCHERAS

Área Construida: 316.63 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 321.56 m<sup>2</sup>Condominio La Jolla Cuarta Fila Lote F3 - Dpto. No. 505.  
Estacionamientos 92 y 93[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/bc-995-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/bc-995-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● BC-995-1

## DEPARTAMENTO FLAT



S/ 487,000

## CALLAO



3 DORMITORIOS



2 BAÑOS

Área Construida: 143.90 m<sup>2</sup> - Área Ocupada 157.26 m<sup>2</sup>

Calle las Esmeraldas 258 / 260 Urb San Antonio.

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1227-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1227-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1227-1

## DEPARTAMENTO FLAT

**S/ 695,000**

### LA VICTORIA



3 AMBIENTES



1 BANO

Área Construida: 56.69 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 56.69 m<sup>2</sup> -

Jirón Huánuco Número 1737, Departamento 1737-C

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

**● IC-1012-1**

## DEPARTAMENTO FLAT

**S/ 298,000**

### LA VICTORIA



1 DORMITORIO



1 BAÑO

Área Construida: 49.43 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 49.43 m<sup>2</sup>Interior N°308 (Tercer Piso) Jirón Evaristo San Cristobal  
Número 1751 Urbanización San Pablo[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

**● IC-1180-1**

## DEPARTAMENTO EN 1° Y 2° PISO

**S/ 638,000**

### SAN MIGUEL



4 DORMITORIOS



3 BAÑOS



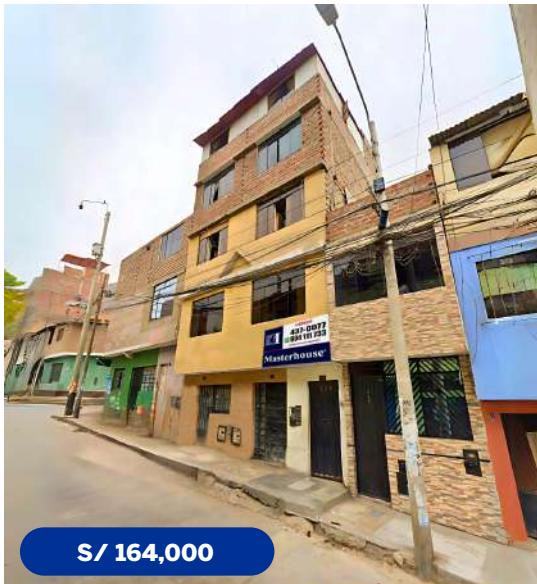
1 COCHERA

Área Techada: 230.53 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 266.36 m<sup>2</sup>Unidad Inmobiliaria 1 (1er Y 2do Piso) Lote 13 De La  
Manzana D-D-A Calle Chachani Urbanización Maranga - VI.[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

**● IC-1108-1**

## DEPARTAMENTO LOCAL 1° PISO



S/ 164,000

## COMAS



4 AMBIENTES



1 BAÑOS

Área Construida 102.38 m<sup>2</sup> - Área Ocupada 102.4 m<sup>2</sup>Jr. San Martín Num 350-352-354,  
Distrito Comas, Lima[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-1212-1

## DEPARTAMENTO 2° PISO FTE. A PARQUE



S/ 311,000

## RIMAC



4 DORMITORIOS



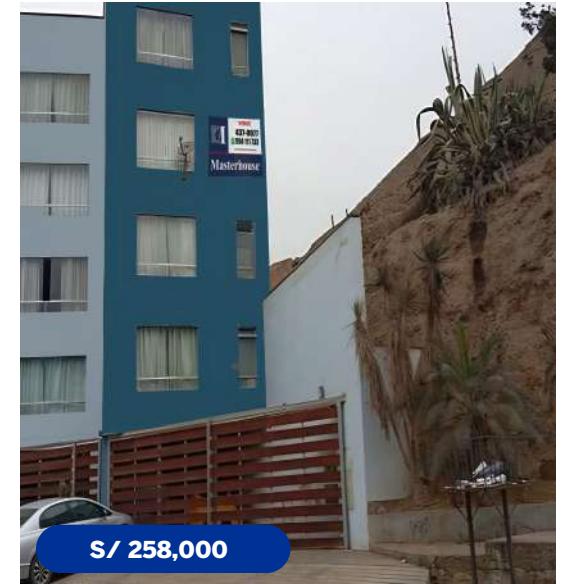
2 BAÑOS

Área Construida 138.45 m<sup>2</sup> - Área Ocupada 138.45 m<sup>2</sup>Calle Valle Riestra N° 167-167A  
Unidad Inmobiliaria B - Segundo Piso  
Urbanizacion El Bosque[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-1225-1

## DEPARTAMENTO 4° PISO



S/ 258,000

## LOS OLIVOS



2 DORMITORIOS



2 BAÑOS

Área Construida 77.20 m<sup>2</sup> - Área Ocupada 77.20 m<sup>2</sup>Calle 48 N°180 Dpto. 401  
Urb. La Floresta de Pro[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-942-1

# LOCALES

LIMA



## LOCAL COMERCIAL



S/ 2,198,000

CALLAO



7 AMBIENTES



2 BAÑOS

Área Construida: 520.50 m<sup>2</sup> - Área Construida: 569.25 m<sup>2</sup>

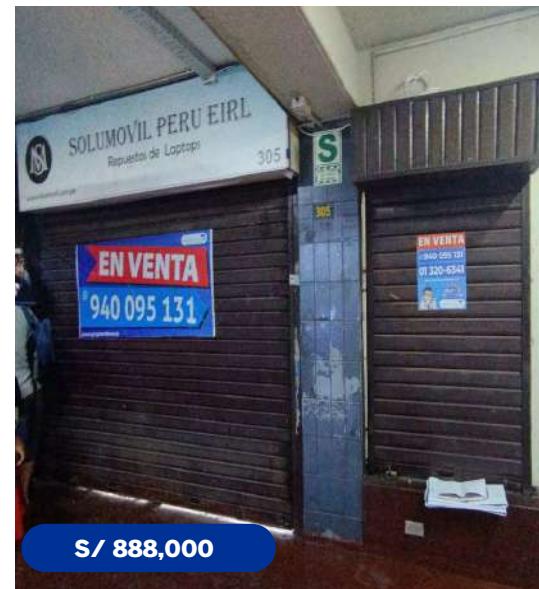
Calle Constitución N° 406 - 416

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/bc-938-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/bc-938-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● BC-938-1

## LOCAL COMERCIAL EN 3ER PISO



S/ 888,000

CERCADO DE LIMA



1 AMBIENTE



1 BAÑO

Área Construida: 42.99 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 42.99 m<sup>2</sup>

Local 305 Avenida Garcilaso De La Vega N° 1261

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1137-1

## LOCAL COMERCIAL



S/ 291,000

CERCADO DE LIMA



1 AMBIENTE

Área Construida: 13.23 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 13.23 m<sup>2</sup>Jirón Cuzco numero 626-640 Local Comercial 4014-4015  
Mezanine Tercer Piso.[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1185-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1185-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1185-1

## EDIFICIO COMERCIAL DE 3 PISOS + AZOTEA



S/ 5,884,000

### CHORRILLOS



MÚLTIPLES AMBIENTES



15 BAÑOS



ESTACIONAMIENTOS



Área Terreno 766.93 m<sup>2</sup> - Área Construida 1858.04 m<sup>2</sup>



Psj. Las Cruces 184



[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)



Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● BC-999-1

## LOCAL COMERCIAL



S/ 1,647,000

### CERCADO DE LIMA



7 AMBIENTES



3 BAÑOS



Área Terreno 700 m<sup>2</sup> - Área Construida 116.94 m<sup>2</sup>



Av. El Palmo No. 158 Sub Lote A y Sub Lote B



[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1248-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1248-1/)



Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

● IC-1248-1

## LOCAL COMERCIAL EN 3ER PISO



S/ 1,218,000

### LA VICTORIA



1 AMBIENTE



1 BAÑO



Área Construida: 65.72 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 65.72 m<sup>2</sup>



Con Acceso Por El Hall Jirón Gamarra Número 705  
Tienda N° 305 Tercer Piso Urbanización San Pablo



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1182-1

## LOCAL COMERCIAL EN 2° PISO



S/ 735,000

## LA VICTORIA



1 AMBIENTE



1 BAÑO

Área Construida: 29.11 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 29.11 m<sup>2</sup>

Tienda Interior N°205 Jirón Sebastian Barranca N°1574

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1149-1

## LOCAL COMERCIAL/ TALLER



S/ 561,000

## SAN MARTÍN DE PORRES



6 AMBIENTES



4 DEPÓSITOS



1 BAÑO

Área de Terreno: 186.65 m<sup>2</sup> - Área Construida : 207.91 m<sup>2</sup>Asentamiento Humano Urbanización Perú Mz 22 Lote 24  
Zona 5° Zona[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● BC-1002-1

## LOCAL COMERCIAL DE 3 PISOS



S/ 677,000

## SAN MARTÍN DE PORRES



9 AMBIENTES



4 BAÑOS

Área terreno: 120 m<sup>2</sup> - Área Construida: 356 m<sup>2</sup>

Manzana M Lote 36 Fundo Pro

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1222-1

# OFICINAS

LIMA



## OFICINA EN 3ER PISO



## CALLAO



4 AMBIENTES



2 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO

Área Construida: 71.45 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 71.45 m<sup>2</sup>Calle Zepita Y Jr. Sucre, Jr. Castilla Y Plaza Casanave  
Oficina 301 + Estacionamiento 3 (Piso Tercero) Callao[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● BC-776-1-AB

## OFICINA EN 3ER PISO



## CALLAO



4 AMBIENTES



2 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO

Área Construida: 122.81 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 122.81 m<sup>2</sup>Calle Zepita Y Jr. Sucre, Jr. Castilla Y Plaza Casanave  
Oficina 302 + Estacionamiento 14 (Piso Tercero) Callao[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● BC-776-1-CD

## OFICINA EN 3ER PISO



## CALLAO



3 AMBIENTES



2 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO

Área Construida: 62.61 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 62.61 m<sup>2</sup>Calle Zepita Y Jr. Sucre, Jr. Castilla Y Plaza Casanave  
Oficina 303 (Piso Tercero) + Estacionamiento 15 Callao[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● BC-776-1-EF

**OFICINA 3ER. PISO****CERCADO DE LIMA**

9 AMBIENTES



2 BAÑOS

Área Construida: 197.09 m<sup>2</sup> - Área Ocupada: 197.09 m<sup>2</sup>

Jirón Camana N° 615 Oficina 302

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1240-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1240-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

**● IC-1240-1****OFICINA 10° PISO + AZOTEA****MIRAFLORES**

4 AMBIENTES



1 BAÑO

Área Ocupada: 369.83 m<sup>2</sup>

Calle Schell N° 343, Oficina N°1001 al,1007.

[www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1207-1/](http://www.propiedadesenremate.pe/propiedad/ic-1207-1/)

Contáctanos: 975-790-612 / 01-715-0800

**● IC-1207-1**

# TERRENOS

LIMA



## TERRENO



S/ 1,574,000

## CAÑETE-CHILCA

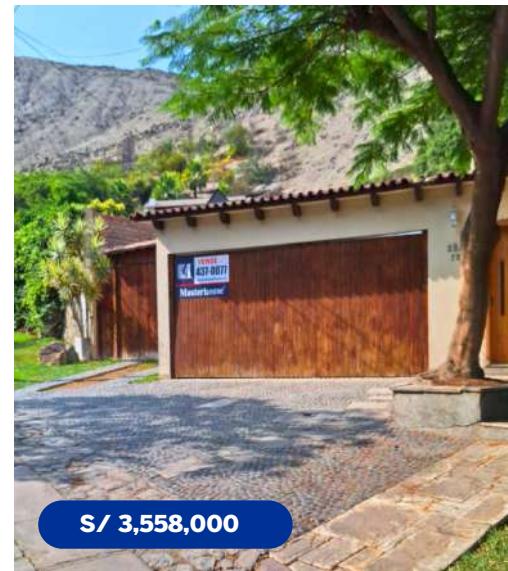
Área Terreno: 5,000 m<sup>2</sup>

Manzana LL Lote 09 Urbanización Habilitación Industrial Comercial Lomas Denominada La Chutana

[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1201-1

TERRENO - EXCLUSIVA ZONA  
EN CALLE CERRADA

S/ 3,558,000

## LA MOLINA

Área Terreno 1,127.05 m<sup>2</sup>Calle El Cerrillo Nro. 295 Int. 14  
Urb. La Planicie[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

● IC-1169-1

## TERRENO



S/ 389,000

## LURÍN

Área Terreno: 299.05 m<sup>2</sup>Asentamiento Humano Nuevo Lurín Km. 40 Y  
Anexos Mz 32 Lote 10 Etapa Tercera[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1219-1

## TERRENO



## SAN BARTOLO

Área Terreno: 768 m<sup>2</sup>Urbanizacion Casco Urbano San Bartolo Mz Y  
Lote 16 Y 17 Zona San Bartolo[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

- IC-1191-1/IC-1192-1

## TERRENO - EXCLUSIVA ZONA



## SURCO

Área Terreno 2,690 m<sup>2</sup>Calle El Cascajal Mz. A Lote 25  
Casuarinas[www.masterhouse.com](http://www.masterhouse.com)

Contáctanos: (01) 437-0077 / 994-111-733

- BC-927-1

## TERRENO



## VENTANILLA

Área Terreno: 9,000 m<sup>2</sup>Manzana I-12 Lote 4-5-6-7-8-9-10-11-12, Urbanización  
Lotización Zona Industrial de Ventanilla[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)

Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

- BC-929-1

## TERRENO

**S/ 7,271,250**

**36%**  
DE DESCUENTO

**PRECIO DE PROMOCIÓN**  
**S/ 4,678,240**

## VENTANILLA



Área Terreno: 6,300 m<sup>2</sup> - Área Construida: 216 m<sup>2</sup>



Calle Martín Paz N° 202 Urbanización Zona  
Industrial de Ventanilla



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● BC-928-1

# OTROS

## LIMA



## DEPÓSITO



**S/ 23,000**

## SAN ISIDRO



Área Construida: 5.49 - Área Ocupada: 5.49 m<sup>2</sup>



Deposito 3 - Semisotano, Calle Esquilache  
Número 187, Urb. San Isidro



[www.grupoordesa.eu](http://www.grupoordesa.eu)



Contáctanos: 940-095-131 / (01) 320-6341

● IC-1195-1

**Si tienes alguna duda  
ponte en contacto con nosotros.**

**Consultas**

**[ventas.irbsa@bbva.com](mailto:ventas.irbsa@bbva.com)**

**Términos y condiciones:** La disponibilidad de los inmuebles y vigencia de los precios están sujetos a variación sin previo aviso, pudiendo ser los inmuebles retirados inclusive si cuentan con ofertas presentadas. Los interesados deberán en todos los casos corroborar la disponibilidad y condiciones de venta de cada inmueble a los teléfonos de contacto indicados en la presente publicidad. La presentación de una propuesta económica no presupone la aceptación de la misma, ni de las condiciones en ellas contenidas. Una oferta se entenderá por aceptada mediante la comunicación por un medio electrónico o en formato físico que se haga llegar al ofertante, siendo de aplicación las condiciones fijadas en la misma comunicación.

Las ofertas económicas prestadas por los clientes también quedan sujetas a la conformidad del área de Compliance de BBVA

\*La actualización de los catálogos es de manera mensual.

\*Promociones no aplican para colaboradores del BBVA.