

8. PRÉSTAMO MIVIVIENDA (RECURSOS PROPIOS). Vigente a partir de 16.06.2006 hasta 03.08.2009

TASAS	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Préstamo MiVivienda	11.49%	11.49%	Vigente desde 25/05/2009

TASA MORATORIA	Porcentaje MN	Porcentaje ME	Observación y Vigencia
Tasa anual de interés moratoria por incumplimiento de pago.	12.51%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 10/05/2021 hasta 31/10/2021
	12.51%	9.90%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2021 hasta 30/04/2022
	12.56%	10.10%	Nuevas contrataciones desde el 01/05/2022 hasta 31/10/2022
	13.18%	10.24%	Nuevas contrataciones desde el 01/11/2022

COMISIONES	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Servicios asociados al crédito - Envío físico de información periódica				
Envío físico de información periódica	-	S/10.00	\$3.00	Vigente desde 02/01/2013
Servicios asociados al crédito - Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada				
Evaluación de Póliza de Inmuebles endosada	-	-	\$65.00	Por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones de pólizas de Inmuebles. El cobro se realiza en cada oportunidad que se presente/modifique/renueve la póliza. Asimismo, por la verificación anual de vigencia de la póliza, que generará además un cobro en cada aniversario del seguro y durante toda su vigencia. El cobro de la comisión se realizará en la Cuenta asociada, sin embargo, de no tener dinero (fondos) en la Cuenta, el Banco podrá cobrarse de cualquier cuenta que mantenga o pudiera mantener Usted en el Banco. NO

GASTOS	Porcentaje	MN	ME	Observación y Vigencia
Por Servicios Notariales	Según Tarifario de Notaría	-	-	Aplica por constitución de garantía hipotecaria Vigente desde 02/01/2013
Por Tasación	-	Primera Tasación: S/120.00	Resto de Tasaciones: \$30.00	Vigente desde 11/06/2012
Por Servicios Registrales	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 11/06/2012
Por Certificado Negativo de Propiedad	Según Tarifario de Registros Públicos	-	-	Vigente desde 02/01/2013
Honorarios Profesionales	-	-	-	Aplica en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con Usted. Vigente desde 01/12/2014

SEGUROS	TASA	Observación y Vigencia
De Desgravamen Con Devolución (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023)	Saldo insoluto Individual: 0.04641% Mancomunado: 0.09282%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 18/03/2023)	Saldo insoluto Individual: 0.04396% Mancomunado: 0.08163%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 18/03/2023

De Desgravamen (Contratos celebrados desde el 10/08/2022 hasta el 17/03/2023)	Saldo Insoluto sin Periodo de Gracia Individual: 0.0352% Mancomunado: 0.0659%	Saldo Insoluto con Periodo de Gracia Individual: 0.0536% Mancomunado: 0.0996%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/08/2022
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 09/08/2022)	Saldo insoluto sin Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000%	Saldo insoluto con Periodo de Gracia Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.05893% Mancomunado >= 70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
De Desgravamen	Individual Monto inicial: 0.35%	Individual Saldo Insoluto: 0.28%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
	Mancomunado Monto inicial: 0.65%	Mancomunado Saldo Insoluto: 0.52%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Desempleo	Individual: 0.605%	Mancomunado: 1.17%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Inmueble	Casa Habitación Préstamos hasta US\$100,000: 0.255%		Vigente desde 11/06/2012

	Saldo insoluto sin Periodo de Gracia	Saldo insoluto con Periodo de Gracia	
De Desgravamen (Contratos celebrados a partir del 09/08/2022)	Individual < 70: 0.0230% Mancomunado < 70: 0.0430% Individual >= 70: 0.0550% Mancomunado >= 70: 0.1000%	Individual < 70: 0.0300% Mancomunado < 70: 0.0560% Individual >= 70: 0.05893% Mancomunado >= 70: 0.1071%	Tasa Bruta Mensual Con Póliza Rimac Vigente desde 10/09/2021
De Desgravamen	Individual Monto inicial: 0.35%	Individual Saldo Insoluto: 0.28%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
	Mancomunado Monto inicial: 0.65%	Mancomunado Saldo Insoluto: 0.52%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Desempleo	Individual: 0.605%	Mancomunado: 1.17%	(mensual) (por mil) Vigente desde 11/06/2012
De Inmueble	Casa Habitación Préstamos hasta US\$100,000: 0.255%		Vigente desde 11/06/2012